

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014468283

Servitut:

Senest påtegnet:

06.12.2022 10:13:56

Ejendom:

Adresse: Bistrup Bakke 4
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gi

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gq

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gr

Adresse: Kurhusvænge 6
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gb

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gc

Adresse: Kurhusvænge 1
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gd

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gn

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001go

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gp

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Brandmur

Vilkår

Færdsel:

Andet

Adgangsforhold

Brugsret:

Bygning

Servitut tekst:

Deklaration om brandsikring ifm. udstykning af eksisterende bygninger

Deklaration om brandsikring ifm. udstykning af eksisterende bygninger

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og evt. parceller heraf:

§1 I forbindelse med udstykning af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder – nærmere beregnet delnr. 17, 19, 29, 30 og 31 – pålægges køberne (*efter Roskilde Kommunes overtagelse af ejendommen fra Region Hovedstaden) af disse kommende ejendomme at forestå de brandsikkerhedsmæssige foranstaltninger af den fysiske adskillelse af bygninger i skel ind mod anden ejendom (af de 5 nævnte), som den/de måtte grænse op til. I dag kan man gå på tværs af bygningerne på delnr. 17, 19, 29, 30 og 31, og disse skal fysisk adskilles på en brandsikkerhedsmæssig lovlig måde af køber*.

§2 I forbindelse med 1. salg* af delnr. 17, 19, 29, 30 og/eller 31 (hver især eller samlet) skal køber* for egen regning sørge for at gennemføre den fysiske adskillelse af sit delnr. fra den eller dem, der måtte grænse op til i skel (se eksempler nedenfor). Dette skal ske på baggrund af en udstedt byggetilladelse til den fysiske adskillelse på alle etager. Den fysiske adskillelse skal ske ift. de til enhver tid gældende regler for brandsikkerhedsmæssige foranstaltninger og skal være godkendt af en certificeret brandrådgiver.

- Eksempel: såfremt delnr. 17 sælges først, er køberen forpligtet til at forestå de brandsikkerhedsmæssige foranstaltninger af den fysiske adskillelse af bygningen i skel ind mod delnr. 19

- Eksempel: såfremt delnr. 19 sælges først, er køberen forpligtet til at forestå de brandsikkerhedsmæssige foranstaltninger af den fysiske adskillelse af bygningen i skel ind mod både delnr. 17, 29, 30 og 31 (se undtagelse i § 6)

§3 Køberen* af delnr. 17, 19, 29, 30 og/eller 31 må ikke tage bygningerne hverken helt eller delvist i anvendelse før den i § 2 nævnte byggetilladelse er udstedt til den fysiske adskillelse og før brandsikringen er færdigmeldt til bygningsmyndigheden, og før der foreligger sluterklæring fra certificeret brandrådgiver.

§4 Køberen* kan ikke få skøde på ejendom før § 2 er opfyldt – dog tillader Roskilde Kommune, at bygningerne stilles til rådighed for køber* alene til opfyldelse af § 2.

§5 Der fastlægges en bræmme på 5 m ud fra bygningernes facader og gavle på delnr. 17, 19, 29, 30 og 31. Denne bræmme kan anvendes som adgangs-, flugt-, fri- og parkareal, og kan i byggeretslig og brandmæssig henseende sidestilles med vejareal, når der udarbejdes brandstrategi. Vinduer i facader og gavle mod bræmmen kan som udgangspunkt udføres uden særlige brandegenskaber, selvom de er beliggende tæt på nye skel. Vinduer skal dog i nødvendigt omfang brandsikres mht. vinkelsmitte o.lign., så der ikke sker brandsmitte mellem de brandmæssige enheder, som indrettes i den eksisterende bebyggelse. Der henvises til kortbilag 1.

§6 Såfremt delnr. 19 ved 1. salg sælges til samme køber som en eller flere af delnr. 17, 29, 30 og/eller 31, kan køber vælge at sammenlægge ejendommene matrikulært. I sådanne tilfælde vil Roskilde Kommune ikke kræve opfyldelse af § 2.

§7 Påtaleretten tilkommer Roskilde Kommune CVR nr. 29189404. Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder forud for pant og servitutter iht. Byggelovens § 27.

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Tinglyses forud for pant iht. Byggelovend § 27.

Myndighed:

Navn:

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880
Kontaktoplysninger: 2101190,36,MBG,1750_dekl_brandsikring,
88208760
roskilde@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 72444851-dcf7-4cbe-92dc-41f14bd3c2a5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: rids

Bilagsreference: 0965216f-512a-4fee-87a6-975f2d405ece
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: dekl

Bilagsreference: 31c958f9-350c-4d7e-af90-2ae9bc1a367e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Oversigtskort

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Bistrup Bakke 4
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gi
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gq
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.12.2022 10:13:56

Dokumenttype:

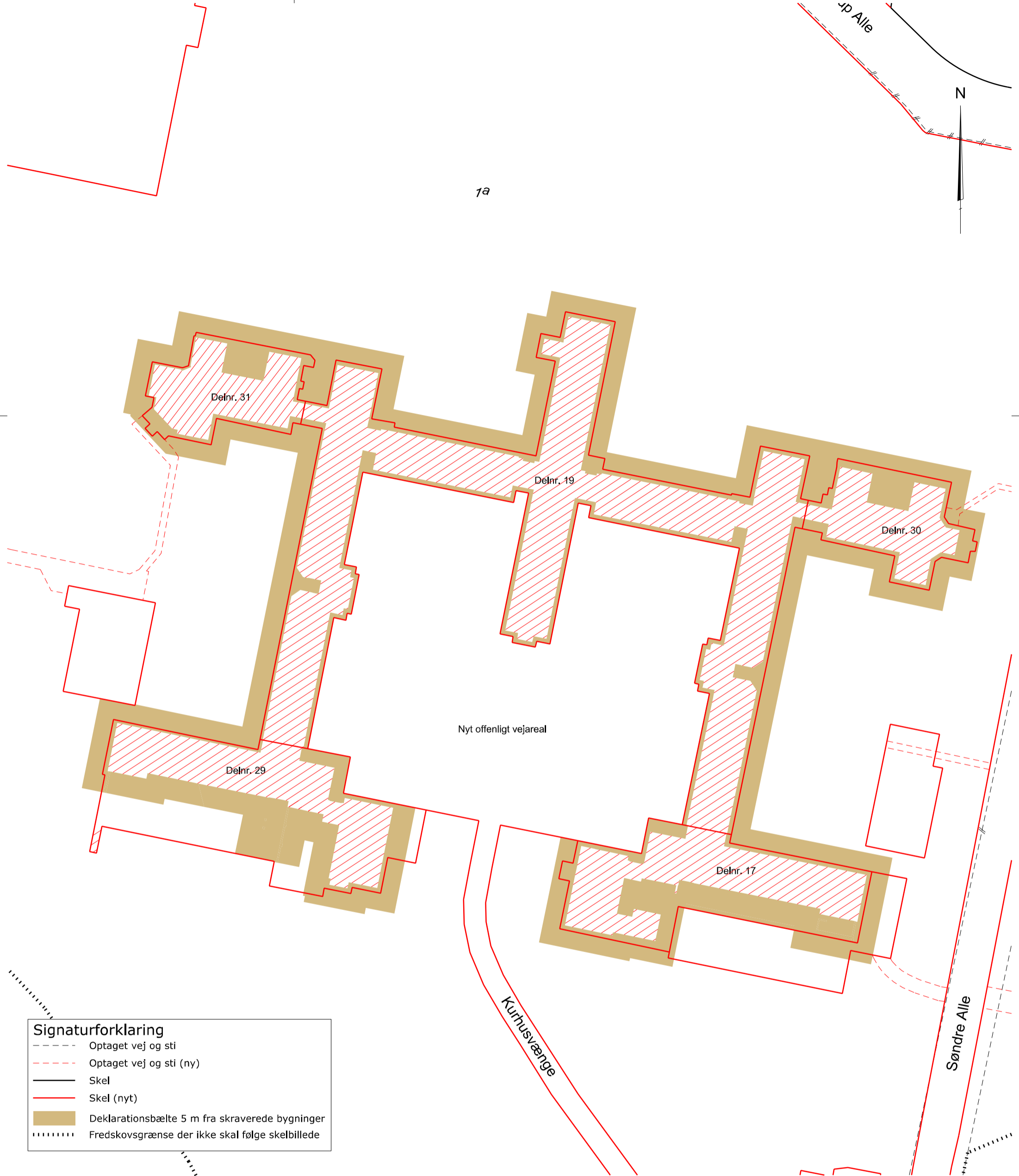
Servitut

Dato/løbenummer:

06.12.2022-1014468283

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.



1a

Signaturforklaring

- Optaget vej og sti
- - - Optaget vej og sti (ny)
- Skel
- Skel (nyt)
- Deklarationsbælte 5 m fra skraverede bygninger
- Fredskovsgrænse der ikke skal følge skelbillede

TINGLYSNINGSRIDS

Mette Bach Glitzky
Landinspektør

Matr.nr. : 1a m.fl.
 Ejerlav : Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
 Ejerlavskode : K-03-59
 Kommune : Roskilde Kommune

Matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Landinspektørfirmaet LE34 Roskilde

Industrivej 6
 4000 Roskilde
 +45 4636 3130
 roskilde@le34.dk
 www.le34.dk

NEW	MBG	MBG	29.06.2022
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 297	1:800
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2101190	2101190-023-002	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

J2101190\CAD\2101190-023.dgn

Boserupvej



Landinspektørfirmaet LES4
 Industrivej 6
 4000 Roskilde
 www.les4.dk
 +45 4636 3300
 ros@les4.dk
 CVR 22683902

LES4

Kortet er ajour indtil: 08-06-2022
 Signaturforklaring:
 - - - - - Eksisterende skel
 - - - - - Ny skel
 - - - - - Skel med fællesvej
 - - - - - Skel med fællesvej optages
 - - - - - Skel med fællesvej
 - - - - - Skel med fællesvej der ikke følger skel
 - - - - - Skel der stammer
 - - - - - Vej der skeltes
 - - - - - Fællesvej, der følger skel
 - - - - - Eksisterende privat fællesvej
 - - - - - Sikkerhed indmalt til fiks punkt
 - - - - - Kildeholdninger
 - - - - - Fikspunkt
 - - - - - Vej der skeltes
 - - - - - Fællesvej, der følger skel
 - - - - - Eksisterende privat fællesvej

Ændringskort - nr. 2

Matr.nr.: **1a**
 Ejerlav: **Bistrup Hgd., Roskilde Jorder**
 Ejerlavskode: 2000359
 Kommune: Roskilde Kommune
 Kommunekode: 265
 Amt: Region Sjælland
 Målestok: 1:1000
 Landinspektør j.nr.: 2101190

Sagen omhandler følgende:
 Ændring i ejendomsstatus (primært notering...)
 Sletning af privat fællesvej/ski
 Arealoverførsel
 Udstykning
 Optagelse af privat fællesvej/ski

Mette Bach Glitzky
 Landinspektør
 Dato: 21. juni 2022