



Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv

Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv

Byvejen 16

4130 Viby Sjælland

Tlf.:

Fax:

Email:



Ejendomsoplysninger:

Nr:
BBR: 196298
Matr.nr.: 2A
Ejerlav.: Dåstrup By, Dåstrup
Energimærke: F
Sagsbeh.: Maria Kruse Bentsen
Tekn.: Irene Steinfeldt Boese
Distriktsleder: Jannich Lind
Basekoordinator: Jens Eliassen
Sidste bygn.syn: 17/04-2023

Anvendelse:

Anvendelse: Bibliotek
Politisk udvalg: Kultur- og Idrætsudvalget
Direktørområde: By, Kultur og Miljø
Driftsområde: VEDLIGEHOLD SYD 2 - Maria Kruse Bentsen
Tilstandsværdi: 5. Fare for sikkerhed, sundhed og miljø - bygningen er uegnet til brug
Brugerforhold: Kommunal bruger
Ejerforhold: Kommunalt ejet

BBR arealer:

Grundareal: 1.243 m²
Bebygget areal: 268 m²
Samlet bygningsareal: 223 m²
Samlet tagetage: 76 m²
Udnyttet tagetage: 40 m²
Samlet kælderareal: 15 m²
Frilagt kælderareal: 0 m²
Andet areal: 0 m²

Driftsarealer:

Bygningsdriftsareal: 278 m²
Terrændriftsareal: m²
Rengøringsareal: m²
Opvarmet areal: m²
Andre arealer:
Vejareal: 0 m²
Antal personer: pers.

Boligareal:

Samlet boligareal: 143 m²
Erhvervsareal:
Samlet erhvervsareal: 120 m²

Bygninger:

Bygningsnavn	Opført år	Bebygget areal	Samlet bygningsareal	Samlet tagetage	Samlet kælderareal	Samlet boligareal	Samlet erhvervsareal	Bygningsdriftsareal	Opvarmet areal
Bygning 1 Beboelse	1858	103 m ²	103 m ²	76 m ²	15 m ²	143 m ²	0 m ²	158 m ²	m ²
Bygning 2 Arkiv	1900	120 m ²	120 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	120 m ²	120 m ²	m ²
Bygning 3 Udhus	1900	45 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²
Sum		268 m ²	223 m ²	76 m ²	15 m ²	143 m ²	120 m ²	278 m ²	m ²

Kontaktpersoner:

Navn	Stilling	Telefon	Lokal	Mobil	Email
------	----------	---------	-------	-------	-------



Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv

Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv

Byvejen 16

4130 Viby Sjælland

Tlf.:

Fax:

Email:



Noter:

Bemærkninger:

Bygningen er ikke besigtiget indvendigt (kun forrum, toilet og køkken ved hovedindgang - resterende del var aflåst).
Have adgang var ligeledes aflåst, så billeder fra bagsiden er taget uden for grunden.

Facader er murede og pudsede, vinduer i træ og plastik
Taget er cement tagsten fra 1930

Bygningens samlede tilstandsvurdering: 4-5

Kategoribegrundelse:

Bygningens tilstand er rigtig dårlig. Der er en del opretning og vedligeholdelse.
Bygningen trænger til gennemgribende renovering både indvendigt og udvendigt, samt af de tekniske installationer.

1. Nyt.

Ingen almindelige vedligeholdelsesarbejder foreløbigt.

2. Slidt.

Der er og der forestår almindelige vedligeholdelsesopgaver.

3. Skader/defekter.

Der er akutte almindelige vedligeholdelsesopgaver, med risiko for svigt og følgeskader.

4. Behov for genopretning.

Der er behov for gennemgribende renovering af bygningsdele.

5. Fare for sikkerhed, sundhed og miljø.

Bygningen er uegnet til brug.

Driftsoplysninger:

Brugeroplysninger:

Servicekontrakter:

Billeder:



Aktivitetsnr.: 3231

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	IND	Opret	18-04-2023	04-09-2013

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv Bygning 1 Beboelse Byvejen 16 4130 Viby Sjælland	5	Indvendige overflader

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

Indvendig reovering

Aller overflader indvendigt er slidte og er af ældre dato.
Afhængig af hvad bygningen skal bruges til, skal alle overflader renoveres. Der kan derfor ikke sættes beløb på denne post.

Belysningen er af ældre dato og bør skiftes til noget mere energivenligt.

El-installationerne er af ældre dato.
Vand og varme forhold kendes ikke. Der er radiatorer af ældre dato.

Der er skjolder fra fugt i hjørnet på toilettet ved hovedindgangen.
Køkken ved hovedindgangen er ældre og utidssvarende.

Boligdelen har også være utidssvarende. Der er lagt nyere gulv i nogen af rummene.

Bygningen er ikke efterisoleret.



Aktivitetsnr.: 3231 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3231	Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv	Indvendig renovering





Aktivitetsnr.: 3231 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3231	Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv	Indvendig renovering





Aktivitetsnr.: 3232

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdelsestype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	04-09-2013

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv Bygning 1 Beboelse Byvejen 16 4130 Viby Sjælland	1	Tage

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af tag

Cementtagsten nedslidte - udskiftning af tagbelægning og opretning af spær.
Meget mos på tage, især på bagsiden.

Dækbrædder langs tagkanter er røget af flere stede.
Dækbrædder og sternkanter skal skiftes ifm. tagreovering. Trænger til vedligehold.

Glas smadret i tagvindue til tagrum. Tagvinduer skal skiftes ifm. tagreovering.

Udskiftning/opretning af tagrender og nedløb.

Der skal kigges på, om der også skal efterisoleres.

Gælder også for taget på udhuset.



Aktivitetsnr.: 3232 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3232	Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv	Udskiftning af tag





Aktivitetsnr.: 3232 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3232	Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv	Udskiftning af tag





Aktivitetsnr.: 3279

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	05-09-2013

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv Bygning 1 Beboelse Byvejen 16 4130 Viby Sjælland	2	Facader, ydervægge

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

[Udskiftning af vinduer](#)

Vinduer i den del der tidligere har været bolig, er plast vinduer.
Alle vinduer bør skiftes (og/eller renoveres).





Aktivitetsnr.: 3279 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3279	Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv	Udskiftning af vinduer





Aktivitetsnr.: 3282

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	05-09-2013

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv Bygning 1 Beboelse Byvejen 16 4130 Viby Sjælland	2	Facader, ydervægge

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

Renovering af facader

Rep. af revner i puds. Rep. af kanter langs tag.
Maling af facader, sålbænke og sokkel.

Der er op fugtet/misfarvet plet på facaden omkring skiltet.
På bagsiden er der også op fugtet murværk under taget, formueretlig
pga. en utæthed i tag/tagrende.

Vigtigt at sokkelriste gennemgås. De må ikke lukkes til, men skal være
med rist for skadedyr.

Gælder også for udhuset.





Aktivitetsnr.: 3282 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3282	Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv	Renovering af facader





Aktivitetsnr.: 3282 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3282	Ramsøegns Lokalhistoriske Arkiv	Renovering af facader





Aktivitetsnr.: 3284

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	05-09-2013

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv Bygning 1 Beboelse Byvejen 16 4130 Viby Sjælland	8	Afløbsinstallationer/regnvand

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

[Renovering af kloak og afløb](#)

Hvis der skal øges belastning på afløbssystemerne, skal der ligeledes foretages en større renovering af disse.
Omfanget kendes ikke.