



Høringssvar

Roskilde Kommune
Byudvikling og Grøn Omstilling

Sendt til www.roskilde.dk/indflydelse

Roskilde d. 12.02.2026.

Høringssvar til forslag til lokalplan 735 for Stadion og boliger ved Rådmandshaven i Roskilde.

På vegne af vores afdeling Blegdammen, der ligger lige op til Stadion, vil vi gerne anerkende at der er gjort meget for at beskytte området nordnordvest for det nye stadion, ved at udforme taget over tribunen som et grønt tag med en hældning der tillader lys og luft at komme ned i området og til boligerne.

Desværre er der på den anden side mod nordøst en boligblok der ikke er taget samme hensyn til.

Det er svært helt at bedømme ud fra de illustrationer der er i lokalplanen, idet der ikke er udarbejdet et tværsnit i det område, men det ser ud til at afdelingens sydligste boligblok kommer til at ligge meget tæt på det nye Stadion.

Stadion er på det sted er 10 – 11,5 meter over terræn, hvilket betyder at længen med hoteldelen er op mod 3,5 – 4,0 meter højere end boligblokken og med en afstand der vurderes til at være lidt under 10 meter, vil det betyde ikke alene en voldsom skyggevirkning for boligerne i boligblokken, men også mulighed for direkte indblik fra det nye Stadions Lounge på 1. salen og hoteldelen på 2. salen og ind i boligerne / altanerne.

Vi vil derfor tillade os at foreslå at nordgavlen af lounge- og hotelfløjen trækkes lidt mod syd så den stopper udfor skellet mellem den nye p-plads og Blegdammens grund. Det er ganske få meter det drejer sig om.

Så kan det skrå afskærmningstag over nordtribunen ”dreje” med omkring hjørnet og slutte af på gavlen.

På den måde vil boligblokken blive tilgodeset lysmæssigt ligesom det øvrige område nord for det nye Stadion og indblik være helt umuliggjort.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Per Bro
Byggedirektør, Arkitekt MAA