

Høringssvar til Forslag til Temalokalplan 744 for Roskilde bymidte

Vedrørende: Anmodning om ændring af lokalplanens afgrænsning for matrikel 303a, Byvolden 4.

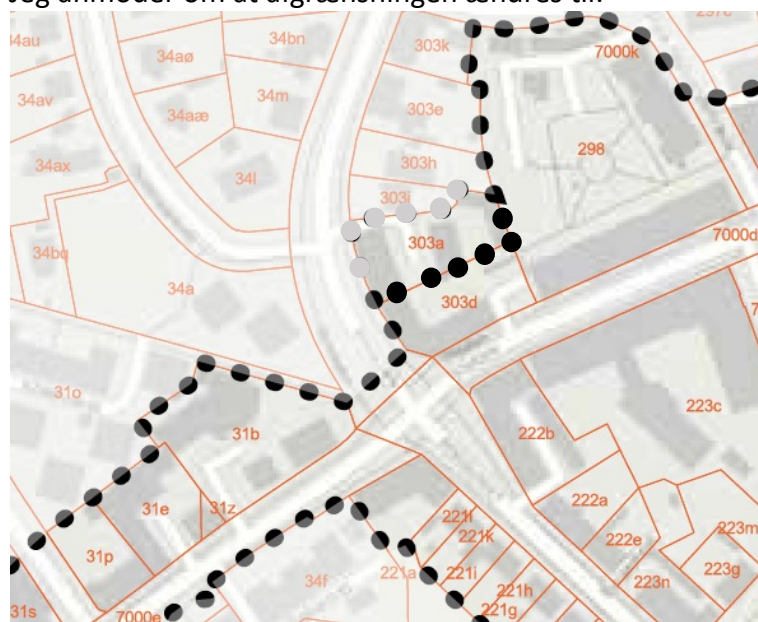
Kære Roskilde Kommune

Jeg skriver som ejer af matrikel 303a, Byvolden 4, for at indgive et høringssvar til forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte. Mit formål er at anmode om en ændring af lokalplanens afgrænsning, så den går uden om matrikel 303a.

Afgrænsningen for lokalplanen ser således ud i forslaget til lokalplan 744:



Jeg anmoder om at afgrænsningen ændres til:



Dvs. at afgrænsningen går mellem matrikel 303a og 303d.

Jeg baserer min anmodning på en række observationer, som jeg mener, argumenterer for, at min ejendom ikke har den nødvendige bymæssige betydning for lokalplanens formål.

Argumentation for ændring af afgrænsning:

1. Begrænset byrumsmæssig betydning:

- Matrikel 303a har ingen facade direkte ud mod Støden eller Helligekorsvej.
- Ejendommen er kun synlig fra et meget begrænset udsnit af byrummet og stort set kun, når man bevæger sig forbi krydset Støden og Helligekorsvej.
- Matriklen har ingen direkte forbindelse til byens primære byrum eller gangstrøg, hvilket understreges af en meget begrænset fodtrafik.

2. Inkonsekvent afgrænsning:

- Lokalplanens afgrænsning er langs den nordlige side af Støden og Helligekorsvej konsekvent kun en ejendom dyb. Inklusionen af matrikel 303a bryder med dette princip og skaber en afgrænsning, der er to ejendomme dyb ved Støden, en undtagelse fra den ellers ensartede afgrænsning.

3. Uproportionel økonomisk byrde:

- Den nuværende lokalplan pålægger ejendommen en række restriktioner, herunder krav om kommunal godkendelse af renoveringer og begrænsninger i form af f.eks. krav om reetablering af skorsten ved tagrenovation.
- Disse restriktioner har betydelige økonomiske konsekvenser for mig som ejer.
- Jeg mener, at de pålagte byrder står i et uforholdsmæssigt forhold til den begrænsede bymæssige betydning, min ejendom har for bevaringen af Roskilde Bymidte.

Jeg anerkender vigtigheden af at bevare bymidten og støtter lokalplanens overordnede formål. Jeg mener dog ikke matrikel 303a bidrager i væsentlig grad til dette formål, og at de pålagte restriktioner derfor er uforholdsmæssige.

Jeg ser frem til kommunens overvejelser.

Tak.

Med venlig hilsen

Deniz Said