

Høringssvar fremsendt af Erik Tilsted Jespersen Akacielunden

ReplyData

messageUUID	cf7b4ba7-b1e2-466e-a5d4-e333ff0f7d06
-------------	--------------------------------------

Høringssvar til tillæg 1 til Lokalplan 554 Centerområdet i Trekroner østlige del af 7. marts 2025

Undertegnede, Erik Tilsted Jespersen Akacielen, fremsender spørgsmål, kommentarer og bemærkninger til skrivelsen dateret den 7. marts 2025 Sagsnr. 25-002365

1) Hvad er visionen for området

Tillægget ser ud til kun udelukkende at vedrøre ejendommen Akacielen nr 1-15, og udvidelse af hvilke erhvervs grupper stueetagen, udlejer af lokalerne lovligt kan udleje til. I fremsendt skrivelse er foreslået bl.a. tandklinik, kontorlokaler og lignende.

Der er i dag udlejet til bl.a. tandklinik, kontorlokaler og i skrivelsen nævnes forslag til og lignende. Og benævnelsen "og lignende" er meget bredt formuleret og kræver en mere præcis branche beskrivelse.

2) Parkeringsmuligheder

Der er meget meget lidt muligheder for parkering i området. Det stationsnære område er presset, og udlejer af erhvervslokalerne kan ikke tilbyde hverken lejere, medarbejdere eller kunder en sikker parkeringsmulighed.

3) Bygning D (Akacielen 1-15)

Ejendommen består af 34 selvstændige ejerboliger, der tilsammen udgør 72 % af ejendommens bruttoareal. De 28 % af arealet er til erhvervsformål, hvor mange kvm har været ledige i længere tid. Der er rigtig mange restriktioner hvad angår mulighederne for ændring af ejendommens udseende. Alle ændringer der ønskes foretaget af ejeren af erhvervsdelen på ejendommens yderside, vinduer, døre, belysning, gennemboring af ydermure, placering af skilte med mere skal der ansøges om hos ejerforenings bestyrelsen.

4) Trekroner Center

Der er lige nu, udover ledige lejemål i bygning D Akacielen 1-15, også gennem længere tid, ca 3 år, stået et butikslokale i mellem Super Brugsen og Apoteket ledig. Derudover er der mange kvm ledig kontorlokaler i bygningen over Super Brugsen der også har stået ledig igennem længere tid.

De virksomheder, butikker, der har forsøgt sig i centerområdet og lukket efter et par år, har alle beklaget sig over huslejens størrelse, og derfor opgivet at få virksomheden rentabel.

