

## Bemærkning vedrørende udstykning af landbrugsjord til ældreboliger

Kære Roskilde Kommune,

Jeg skriver i anledning af forslag til kommuneplanlægning 35 om at udstykke landbrugsjord til ældreboliger ved Dåstrup. Selvom jeg anerkender behovet for flere boliger til vores ældre borgere samt synes det er positivt for byen med yderligere grønne områder, ønsker jeg at udtrykke min bekymring for den valgte placering af byggeriet.

Den foreslåede placering vil få en væsentlig indvirkning på de huse, der grænser op til grunden. Beboerne vil opleve en reduktion i privatlivet, da de åbne marker, der i dag udgør en vigtig del af området, vil forsvinde. Derudover vil byggeri og efterfølgende aktivitet medføre øget støj og trafik i nærmiljøet, hvilket vil forstyrre den nuværende ro og harmoni. Ændringen af landskabet kan desuden forringe både det æstetiske udtryk og værdien af de nærliggende ejendomme.

Jeg foreslår derfor, at kommunen overvejer at placere byggeriet på en anden del af den tilgængelige landbrugsjord. Ved at vælge en placering, der ikke ligger i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse, kan man opnå en løsning, der både tilgodeser behovet for ældreboliger og samtidig bevarer livskvaliteten for de nuværende beboere.

Jeg håber, at kommunen vil tage denne opfordring med i betragtning og arbejde for en løsning, der respekterer alle parter interesser.

Med venlig hilsen,  
Johannes Normann Andersen

Kirstenvej 8, 4130 Viby Sj