

Vedrørende forslag til kommuneplantillæg 35 for natur og boliger ved Dåstrup.

Vi købte ejendommen Elisevej 7 i 2012. En af de primære årsager til valget af denne ejendom er beliggenheden: For enden af en blind villavej med dejlig sydvendt have ud mod en stor åben mark. Beliggenheden var også et af hovedpunkterne i ejendomsmæglerens materiale og må forventes at have en signifikant indflydelse på ejendomsværdien.

Vi nyder dagligt den fantastiske udsigt over marken med det varierede dyreliv som tætte naboer. Vi ser ofte harer og dådyr samt en myriade af forskellige fugle lige ude foran vores have. Se et par eksempler nederst i dette dokument.

Det er vores indtryk at den rolige beliggenhed har haft indflydelse for størstedelen af de naboer langs marken vi har talt med. Både langs 6.B.264 og 6.L.1 matriklerne.

Den nye plan for bebyggelser på marken giver os ondt i maven. Det er ikke nogen rar fornemmelse når en af hovedårsagerne til at, man valgte at bosætte sig her, pludselig forsvinder.

Helt generelt er vi imod bebyggelser på marken og ville foretrække én af to muligheder:

1. Status quo, altså at marken fortsat benyttes som mark.
2. At der udelukkende plantes skov på området.

Hvis der skal bebygges på marken, har vi nogle helt konkrete ønsker som vi håber der vil blive taget hensyn til:

- I både kommuneplantillæg 35 og i kommunens generelle kommunikation omkring planen, lægges der meget stor vægt på begrebet senioregnede boliger på 6.B.264. Der lægges så stor vægt på det at selv Roskilde Avis har beskrevet projektet som ”Seniorboliger og skov”. Vi er derfor undrende over den foreslåede maksimum-højde for bebyggelser på 8,5 meter. Det er meget højt og ikke umiddelbart hvad vi ville forbinde med senioregnet. Vi vil derfor foreslå at begrænse eventuelle bebyggelser på hele området til maksimum ét plan.
- Vi er direkte naboer til 6.L.1 og er meget bekymrede for eventuelle kommende bebyggelser på marken foran vores ejendom. Terrænet på marken skråner markant højere end terrænet på vores grund hvilket vil medføre en fundamental ændring i herlighedsfornemmelse for os. Vi ønsker at dette stykke fortsat udlægges som mark.
- I forhold til infrastruktur planlægges der vejbetjening via Assendløsevejen. Baseret på den nuværende mængde af trafik i Dåstrup og Viby Sjælland er dette stærkt bekymrende. Med 30 nye boliger må der forventes en markant tilførsel af køretøjer til den allerede stærkt plagede trafikale situation i Viby og Dåstrup. Hvis de nye boliger på 6.B.264 i stedet benyttede Hjortevænget og Grønningen som vejbetjening, kunne det tage toppen af den ekstra belastning på Assendløsevejen og Dalen.

Vi håber Roskilde Kommune er lydhøre overfor vores bekymringer og ønsker.

Med venlig hilsen

Henriette og Simon Gätke
Elisevej 7
4130 Viby Sj

Eksempler på vores dejlige udsigt.





