

Vedr. forslag til kommuneplantillæg 35, Dåstrup.

Visionen: skov og natur samt planlægning for en mindre boligudbygning med 30 tæt lave boliger.

Nogle af disse boliger skal tilsyneladende være senioregnede, ikke seniorboliger. Vi mangler seniorboliger i Viby/Dåstrup. Bliver der bygget flere af disse, vil en hel del parcelhuse blive udbudt til salg, så hvorfor ikke satse på seniorboliger og ikke på senioregnede. I senioregnede boliger, er der jo mulighed for, at alle kan flytte ind. Endelig, hvis man ikke planlægger med parceller og i stedet satser på seniorboliger, kan der bygges flere af disse, da de formodentlig ikke er lige så pladskrævende som et parcelhus, og derved også øge muligheden for et større et grønt råde.

Det påtænkte skovområde, hvor højt satser man på, at de træer der plantes her, skal blive? Bliver de meget høje, vil de tage udsigten fra mange af de nuværende parceller, der ligger op mod den nye udstykning.

På mødet 19. december i Cosmos, blev der oplyst, at der vil blive satset på, at de nye boliger bliver op til 8 m høje. Et almindeligt parcelhus er ikke 8 m højt, hvis det er et etplanshus, så hvorfor skal de nybyggede boliger så være så høje. Endelig bør der også oplyses om, hvad den øverste del af udstykningen, den mod Byvejen, skal bruges til. På mødet blev der ikke givet svar på netop dette spørgsmål, kun at ejeren af området ønskede at beholde det.

De trafikale forhold i Viby og Dåstrup er ikke optimale. Bl.a. er skolevejene ikke trafiksikre og på børnepasningsområdet er der også problemer. Disse faktorer spiller vel også ind, når man påtænker udbygning af et boligområde.

Venlig hilsen Kurt Larsen og Kirsten Korsgaard

Ingeborgvej 4

4130 Viby Sj