

23. december 2024

Roskilde Kommune

### **Ang. Forslag til kommuneplantillæg 35 for natur og boliger ved Dåstrup**

Vi deltog i Borgermødet torsdag den 19. december 2024 kl. 17.00-18.30 i Cosmos, Viby Sjælland. Vi bor på Kirstenvej 7, Dåstrup med grund ud til området 6.B.264 og har snart boet her i 28 år. Vi nyder dagligt udsigten over marken, freden og dyrelivet og er naturligvis ikke tilfreds med kommunens plan omkring opførelse af boliger på markområdet uden for vores bolig.

På mødet blev vi oplyst om at sælger af marken har forlangt en garanti på selv at beholde områderne 6.B.264 og 6.L.1 – med henblik på i første omgang at bygge boliger og udlægge grunde til parcel på området 6.B.264 mod at kommunen på de resterende arealer opfører skov med offentlig adgang.

Det er oplyst at op til 30 tæt-lave og åben-lave boliger muliggøres på 6.B.264 og samtidig muliggørelse for parceludstyknings på området. De 30 tæt-lave og åben-lave boliger beskrives med at de skal være seniorenede og kan være op til 8,5 meter høje – dvs i halvandet plan (giver ikke mening når de bliver beskrevet som "tæt-lave") og vil tage ekstra udsigt fra de nuværende parcelhusgrunde ud til marken. Det blev på mødet oplyst at man ikke kan forlange/administrere, at det er seniorer der flytter ind i boligerne, hvilket vil sige at det også kan være børnefamilier. I invitationen til borgermødet nævnes at boligudbygningen skal bidrage til flere seniorenede boliger i Dåstrup, så man har mulighed for at blive boende i nærområdet, når parcelhuset bliver for stort. Hvornår er man senior og hvornår forventer man at man flytter fra sit parcelhus? Pensionsalderen i dag er 68 år og vi fortsætter med at arbejde og bo i vores parcelhuse indtil da, så måske er der mere brug for ældreboliger og de bør ligge tættere på bymidten i Viby. Med argumentet for at det skal være seniorenede boliger giver det ikke mening, at der gives mulighed for parcelhusudstyknings.

På mødet og i kommuneplanen beskrives at udkørslen fra området vil blive Assenløsevejen. Det er i forvejen en stærkt befærdet vej, hvor der er meget trafik ned gennem krydset ved Bygma og det næsten kryds igennem Dalen. Og ved planen om den nye bebyggelse vil dette blot øge trafikken.

De to folkeskoler i Viby er i dag opdelt således at det er de store klasser der går på Dåstrup skole og de små klasser der går på Peder Syv skole. Det vil sige at det er de små skoleelever der hver morgen og eftermiddag benytter Assenløsevejen som deres vej til skole – som cyklister og skal derfor færdes i yderligere mere trafik end de gør i dag.

Vi har i dag flere dejlige områder omkring Dåstrup, hvor vi kan nyde naturen bl.a området omkring åen, engen samt Klosterskoven der ligger kun få kilometer væk.

I vores øjne er det en skam at omlægge et så fint område og skel mellem Dåstrup og Viby til beboelse, når man er i fuld gang med at bygge så mange boliger ved Skousbo, hvor disse seniorenede boliger ville være godt egnede.

Hvis man endelig skulle bygge seniorenede boliger i Dåstrup og på det planlagte område, vil vi foreslå at der bliver bygget og opført parceller på området 6.F.430 på den modsatte af Byvejen. Dette vil give mulighed for udsigt og adgang til den planlagte skov for alle både i nyudstyknings og de nuværende dejlige parceller mod marken.

Lad vores fine natur og markområde bestå som det er nu.

Med venlig hilsen  
Lise Lotte og Kenn Laage Hansen  
Kirstenvej 7  
4130 Viby Sjælland