

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 732 for bosted, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej

I forslag til lokalplan 732 foreslås en opdeling af arealet, der er udlagt til gravplads, i tre delområder. Heraf er delområde A tiltænkt opførelsen af 60 boliger samt et fælleshus på 250 kvm for at skaffe økonomi til opførelse af Mariehusene.

Bekymring om tæt bebyggelse

Vi finder, at en bebyggelse på 60 boliger vil føre til en meget tæt og omfattende bebyggelse, der på ingen måde harmonerer med områdets karakter eller de omkringliggende kvarterer, eksempelvis Jernaldergården. Lokalplanens tekst beskriver:

“Bydelen er formet af en ambitiøs landskabsplan, der fletter boligbebyggelse sammen med skovbælter, grønne kiler og regnvandsløsninger, og som i dag sætter scenen for naturskønne boligområder med mangfoldige boligformer, herunder en masse bofællesskaber.”

Vi bemærker dog, at lokalplansforslaget ikke prioriterer etablering af skovbælter som i andre dele af Trekroner, hvor +15 meter brede skovbælter fungerer som afskærmning mellem områder. Vi anser dette som et minimumskrav for at bevare områdets grønne og naturskønne karakter.

Misvisende beskrivelser af grønne kiler og landskabelig sammenhæng

Lokalplanen angiver:

“Lokalplanområdet skal i fremtiden fremstå som et grønt og landskabeligt sammenhængende område med gravplads og boliger [...] adskilt af grønne kiler, hvor det ufriserede landskab får plads at brede sig.”

Det er dog tydeligt, at teksten ikke afspejler virkeligheden. Skitsetegningerne viser, at det ikke engang er teknisk muligt at placere de foreslåede 60 boliger uden at bryde med intentionen om grønne kiler og landskabelig harmoni. Vi gør opmærksom på, at skitsetegningerne ikke rummer de 60 boliger.

Brud på tidligere lokalplaner og beboernes forventninger

I lokalplan 528 og 406 er området oprindeligt beskrevet som gravplads:

“Begravelseslunde [...] med en beplantningsstruktur af lunde med letløvede træer.”

Dette har været en væsentlig præmis for områdets udvikling og for købere af ejendomme i naboområderne. Forslaget om at ændre området til tæt boligbebyggelse udgør et væsentligt brud på disse oprindelige rammer og underminerer tilliden til gældende lokal- og rammeplaner.

Ligeledes er Tusindårshaven behændigt udskrevet af forslag til lokalplan 732, selv om den er indeholdt i Trekroners ramme og lokalplaner.

Mangel på hensyn til muslimsk gravplads

Området var oprindeligt tiltænkt som en muslimsk gravplads. Vi finder det uacceptabelt, at denne centrale funktion nedprioriteres. Alle borgere bør mødes med respekt og ligeværdige muligheder, herunder retten til kulturelt og religiøst passende begravelsessteder.

Kritik af processen og demokratisk ordentlighed

På borgermødet den 13. november 2024 udtalte borgmesteren, at beslutningen om salget af grunden og opførelsen af 60 boliger allerede blev truffet som en studehandel en sen nattetime i forbindelse med budgetforliget for 2025. Dette giver indtryk af, at høringsprocessen er en skinmanøvre, hvilket vi finder udemokratisk og uordentligt.

Opsummering af høringssvar:

1. **60 boliger er for voldsomt:** Bebyggelsens omfang harmonerer ikke med områdets karakter.
2. **Manglende skovbælter:** Lokalplanen negligerer tidligere standarder for grønne afskærmninger.
3. **Misvisende naturbeskrivelser:** Forslagets tekst afspejler ikke den reelle planlægning.
4. **Brud på lokalplaner:** Forslaget underminerer tilliden til gældende planer.
5. **Mangel på muslimsk gravplads:** Det oprindelige formål tilsidesættes uden begrundelse.
6. **Uordentlig høringsproces:** Høringen fremstår som et skyggeforløb, da beslutningen er taget på forhånd.

Vi anerkender behovet for tidsvarende boliger til beboerne på Mariehusene og ser, at området kan anvendes til dette formål, og at det oprindelige gravpladsformål kan bibeholdes

Med venlig hilsen,

Sanne og Brian Venneberg

Jernaldergården 1