

Høringssvar vedrørende lokalplansforslagets ændringer af gravpladsen og boligarealer i Trekroner

Kære Planudvalg,

Vi ønsker hermed at kommentere og fremsætte vores bekymringer vedrørende det foreslåede lokalplansforslag for Trekroner, som indebærer ændringer i arealanvendelsen til både boligbyggeri og gravplads. Med udgangspunkt i det foreslåede område til gravplads, og da området tidligere har været udlagt til dette formål, har vi følgende bemærkninger:

1. Formål og behov for gravplads for det muslimske mindretal i Roskilde

Den foreslåede gravplads er tiltænkt det muslimske mindretal i Roskilde samt andre, som måtte ønske at blive begravet her. Vi vil påpege, at denne ændring i anvendelsen er en afvigelse fra tidligere aftaler, som har været indgået med de lokale muslimske foreninger i Roskilde. Gravpladsen var i udgangspunktet tiltænkt et samlet område, som kunne imødekomme fremtidige behov uden at kompromittere tilgængeligheden eller den rekreative værdi i området.

2. Rekreativ værdi og offentlig tilgængelighed

Lokalplanområdet er i dag en del af den grønne struktur i Trekroner og har stor rekreativ værdi for områdets beboere og besøgende. Det kuperede terræn og dets integration med eksisterende grønne områder giver en oplevelse af at være i naturen og udgør en vigtig del af Trekroner som helhed. At reducere det nuværende areal til gravplads til ca. 8.600 kvadratmeter vil uundgåeligt mindske den rekreative værdi og det samlede, offentligt tilgængelige grøntområde i lokalplanområdet.

3. Bæredygtighed og vedligeholdelse af gravpladsen

Forslaget om at reducere gravpladsens areal til 8.600 kvadratmeter vurderes ikke at være økonomisk bæredygtigt for en gravpladsaktør. Da hver grav kræver ca. 4 kvadratmeter, vil det reducerede areal ikke imødekomme fremtidige behov på en rentabel måde, især set i lyset af de vedligeholdelseskrav, der følger med en gravplads. Gravpladsens vedligeholdelseskrav – herunder maskinel og personale – vil forblive de samme uafhængigt af pladsens størrelse, hvilket gør det nødvendigt at udvide arealet for at sikre, at gravpladsen kan fungere som en selvstændig og bæredygtig enhed i de næste 30 år.

4. Forslag om udvidelse af gravplads og reducere af boligområdet

For at sikre en mere hensigtsmæssig balance mellem boligarealer og den nødvendige plads til gravpladsen foreslår vi, at lokalplanen ændres, så boligområdet reduceres med ca. 15.000 kvadratmeter, og gravpladsen udvides tilsvarende til 15.000 kvadratmeter. Denne udvidelse af gravpladsen vil kunne sikre en langtidsholdbar løsning, der respekterer både lokale ønsker og områdets historiske og kulturelle

værdi. Samtidig kan en mindre reduktion i boligområdet bidrage til at bevare Trekroners grønne og rekreative profil uden at kompromittere planens intentioner om byudvikling.

5. **Afgrænsninger og hensyn til eksisterende infrastrukturelle bindinger**

Vi anerkender de fysiske bindinger i lokalplanområdet, herunder vand-, naturgas- og højspændingsledninger, som påvirker den tilgængelige plads. Med dette i betragtning bør den udvidede gravplads planlægges på en måde, der respekterer disse deklarationsbælter, således at både gravpladsens og områdets øvrige funktioner kan eksistere side om side uden hindringer.

Afslutning

Sammenfattende opfordrer vi til en revurdering af lokalplansforslaget, hvor gravpladsens areal udvides med 15.000 kvadratmeter, og boligområdet tilsvarende reduceres. På denne måde kan vi sikre en bæredygtig fremtidig anvendelse af gravpladsen, som ikke blot imødekommer behovet for gravsteder, men også bevarer Trekroners grønne rekreative værdi for beboere og besøgende.

Med venlig hilsen

Rebaat forening/ Samir Salameh
+45 26210834