

7. november 2024

**Sagsbehandler**

Karina Louise Hansen  
Tlf. +45 7244 2952  
kalh1@vd.dk

**Sags ID** EMN-2024-612900 / 6819398

Roskilde Kommune  
Att.: Byudvikling og Grøn Omstilling  
Rådhusbuen 1  
Postboks 100  
4000 Roskilde

Uploaded på Roskilde Kommunes høringsportal  
roskilde.dk/indflydelse

## **Vejdirektoratets indsigelse mod Roskilde Kommunes forslag til Lokalplan 734 Hal12-Kvarteret på Musicon**

Vejdirektoratet har den 11. september 2024 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Roskilde Kommunes forslag til Lokalplan 734 Hal12-Kvarteret på Musicon. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 7. november 2024.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af et håndværkskollegie, omdannelse af den eksisterende Hal 12 og er rammesættende for anvendelsen af det nordøstlige delområde til enten boliger eller hotel og for et kontorbyggeri med tilhørende butik sammenbygget med Hal 12-skatehallen i et område, der i Roskilde Kommunes Kommuneplan 2019 er udlagt til henholdsvis centerområde (rammeområde 3.CB.2) og område til blandet bolig og erhverv (rammeområde 3.BS.8). Lokalplanområdet delområder C og dele af A og D ligger indenfor rammeområde 3.CB.2, og delområder B, dele af A og D ligger indenfor 3.BS.8<sup>1</sup>. Vejdirektoratet bemærker, at der er uoverensstemmelse mellem lokalplanbestemmelsen § 2.3 om delområder og lokalplanens redegørelse, idet det af redegørelsesafsnittet under Kommuneplan 2019, rammebestemmelser, specifikke rammer, bl.a. fremgår, at *"Delområde A samt dele af D ligger inden for 3.BS.8, mens delområde B og C ligger inden for delområde 3.CB.2."*

Boligerne muliggøres opført som kollegieboliger i op til 3 plan indenfor byggefelterne 2-4 i lokalplanområdet delområde B (bebyggelse inden for byggefelt 5 må alene anvendes til fælles faciliteter til håndværkskollegiet, herunder fælles opholdsarealer). Lokalplanforslaget er bl.a. rammesættende for anvendelsen af det nordøstlige delområde til enten boliger eller hotel. Et projekt kan først realiseres efter godkendelse af en ny, detaljeret og byggeretsgivende lokalplan.

---

<sup>1</sup> I lokalplanforslagets § 2.3 er det fastsat, at lokalplanområdet opdeles i fire delområder (A-D), som vist på kortbilag 4. Kortbilag til en lokalplan har bindende virkning, dersom der er henvist til dem i de egentlige lokalplanbestemmelser. Kortbilag 4 - Område og zonestatus er sammenholdt med vedtaget kommuneplanrammer på kort.plandata.dk.

Lokalplanområdet er beliggende nord Holbækmotorvejen (statsvej nr. 11, København-Holbæk-Lumsås). Lokalplanområdet grænser ikke direkte op til Holbækmotorvejen, men er på en ca. 245 m lang strækning beliggende i en afstand af ca. 200 m fra motorvejen (fra ca. km 34,960, til ca. km 35,200, højre vejside) og påvirkes af trafikstøj fra motorvejen i et niveau, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB1 gældende for boliger, jf. fig. 1. Vejdirektoratet er vejmyndighed for Holbækmotorvejen, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet. Desuden varetager Vejdirektoratet som statslig vejsektormyndighed tilsynet med de nationale interesser i kommuneplanlægning som bl.a. vedrører kommunernes planlægning for støjfølsom arealanvendelse i områder, der er belastet af støj fra statsveje.

#### *Forudgående dialog med Roskilde Kommune*

Vejdirektoratet og Roskilde Kommune har været i dialog om støjforholdene indenfor lokalplanområdet. Roskilde Kommune har på anmodning fremsendt kopi af støjrapport, miljøscreening, opholdsarealoversigt samt redegjort nærmere for anvendelsen af delområde A. Kommunen har oplyst, at delområde A er udlagt til offentligt tilgængelig byrum (veje, stier, pladser), hvilket i kommunens optik ikke er at betragte som støjfølsom anvendelse, uagtet at der placeres en bænk hist og her.

**Vejdirektoratet gør – som vejmyndighed for Holbækmotorvejen (statsvej nr. 11, København-Holbæk-Lumsås) og som statslig vejsektoransvarlig – indsigelse mod bestemmelserne under ”§ 3 Områdets anvendelse”, og ”§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning” i forslag til Lokalplan 734, der alle er fastsat med baggrund i planlovens 15a, stk. 1, jf. § 15, stk. 2, nr. 29.<sup>2</sup>**

**Indsigelsen mod lokalplanforslaget fremsættes ud fra de særlige hensyn til statsvejnettet og de statslige investeringer heri, som Vejdirektoratet varetager som statslig vejsektoransvarlig og som vejmyndighed for Holbækmotorvejen, jf. planlovens 29, stk. 3<sup>3</sup>.**

**Forslaget til Lokalplan kan ikke vedtages endeligt af Roskilde Kommune, før der er opnået enighed mellem Vejdirektoratet og Roskilde Kommune om de nødvendige ændringer af planforslaget, jf. planlovens § 28, stk. 1.**

#### **Begrundelse for indsigelse**

Roskilde Kommune finder, at planlovens § 15, stk. 2, nr. 29 kan lægges til grund for planlægningen af boliger i det støjbelastede lokalplanområde, dvs. at det er Miljøstyrelsens ”lempede støjkrav”, som finder anvendelse, jf. reglerne om ”Nye boliger i eksisterende støjbelastet byområder” som beskrevet støjvejledningens<sup>4</sup> afsnit 2.2.2 og 3.1.3. Det betyder i realiteten, at den vejledende grænseværdi på 58 dB *udendørs* kun skal opfyldes på opholdsarealerne.

Vejdirektoratet er enig i, at de lempede støjgrænser kan anvendes. Vejdirektoratet finder derimod ikke, at det er sandsynliggjort, at de lempede støjgrænser kan opfyldes. Det er ikke vist, at udendørsopholdsarealer kan overholde den vejledende støjgrænse på 58 db.

---

<sup>2</sup> Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

<sup>3</sup> Transportministeren har ved brev af 28. juni 2017 delegeret sin beføjelse til at fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag i henhold til planlovens § 29, stk. 3 til Vejdirektoratet.

<sup>4</sup> Støj fra veje, Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007, Miljøstyrelsen.



Fig. 1. Lokalplanområdet (skraveret) er vist sammen med støjkonsekvenszonerne omkring Holbækmotorvejen, jf. Vejdirektoratets støjkortlægning i 2022.<sup>5</sup>

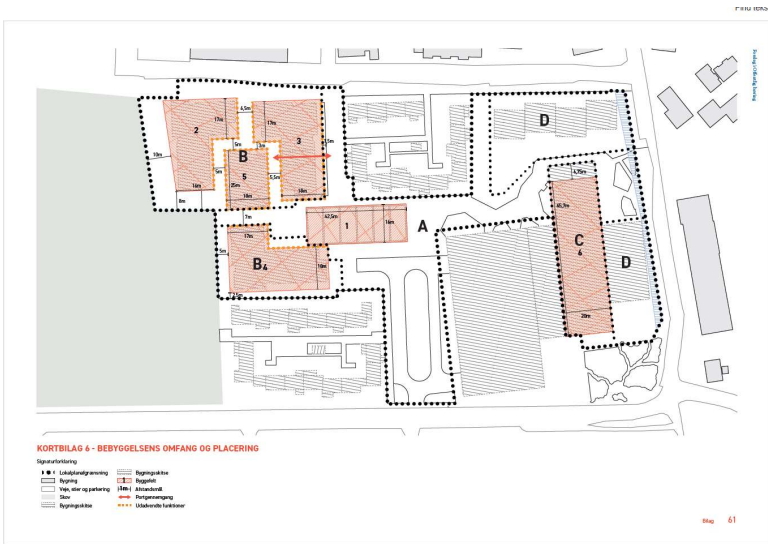


Fig. 2. Lokalplanforslagets byggefelter.

Vejdirektoratet vurderer, at lokalplanforslagets muligheder for byggeri af boliger er i konflikt med de nationale interesser, der er i,

- at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur,
- at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten, og
- at den kommunale planlægning for arealer til støjfølsom anvendelse sandsynliggør, at grænseværdierne overholdes i forhold til trafikstøj fra eksisterende og planlagte infrastrukturanlæg, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023".

Lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser muliggør således, at der kan opføres boliger i et område, hvor støjbelastningen fra Holbækmotorvejen overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB uden, at der samtidig er fastsat bestemmelser i planforslaget om etablering af støjdæmpende og -afskærmende tiltag, der kan sikre, at den vejledende

<sup>5</sup> Vi har foretaget kortlægning af støjen i 2022, der er offentliggjort i 2024, og som danner grundlag for Støjhandlingsplan 2023-2028.

støjgrænseværdi på 58 dB på de udendørs opholdsarealer kan overholdes, hvor boliger muliggøres opført, og at der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer.

## **Uddybende begrundelse for indsigelsen**

### *Baggrund*

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Roskilde Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen.

Planloven fastsætter ikke vejledende grænseværdier for støj, men henviser til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. De vejledende grænseværdier for vejstøj er fastsat i Miljøstyrelsens støjvejledning.

Det fremgår af støjvejledningen, at et område er belastet af vejstøj, hvis støjbelastningen overstiger 58 dB. Generelt gælder det, at grænseværdierne skal overholdes alle steder i området, man ser på, både facaden af bygninger og udendørs opholdsarealer. Der kan dog i en lokalplan fastlægges delområder, der ikke er støjfølsomme, fx parkeringspladser eller interne veje i lokalplanområdet.

Det er således de udendørs grænseværdier, som afgør, om et område er støjbelastet. Planklagenævnet har tidligere lagt til grund, at grænseværdierne for vejstøj skal overholdes overalt i planområdet.

Der er "lempede støjkrav", jf. reglerne om "Nye boliger i eksisterende støjbelastet byområder" som beskrevet i støjvejledningens afsnit 2.2.2 og 3.1.3.

### *Lokalplanforslagets indhold*

Vejdirektoratet har noteret sig, at der, jf. "§ 3 Områdets anvendelse", "Kortbilag 4 – Område og zonestatus" i forslag til Lokalplan 734 muliggøres opførelse af boliger i et område, der er påvirket af støj fra statsvejen Holbækmotorvejen i et omfang, der overstiger den vejledende grænseværdi på 58 dB for boliger<sup>6</sup>, jf. Vejdirektoratets seneste støjkortlægning i 2022. Se fig. 1. Støjniveauet i hele delområde B (byggefelterne 2-4) er således på op til 63 dB. Visse dele af delområde D beliggende nærmest er belastet af støj på mere end 63 dB.

Vejdirektoratet har ligeledes noteret sig, at det fremgår af lokalplanforslagets "§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning", at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt:

#### *"Støjreducerende foranstaltninger*

*11.4 Forud for ibrugtagning af ny bebyggelse skal det påvises, at tilhørende udendørs opholdsarealer kan overholde Miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafikstøj i områder med blandede byfunktioner.*

*12.1 Forud for ibrugtagning af ny bebyggelse skal det påvises, at støjniveauet indendørs overholder Miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafikstøj i områder med blandede byfunktioner."*

---

<sup>6</sup> Støj fra veje, Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007, Miljøstyrelsen.

Det fremgår af redegørelsesafsnittet under Miljømæssige forhold – Trafikstøj – at:

*"Lokalplanområdet er påvirket af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, hvor Holbækmotorvejen, som løber ca. 200 meter syd for lokalplanområdet, er den dominerende kilde til støjen. Støjpåvirkningen er imidlertid reduceret de seneste år med etablering af en støjskærm langs motorvejen. En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, jf. planlovens § 15a.*

*Lokalplanområdet ligger i et eksisterende byområde, som er udlagt til blandede byfunktioner i rammelokalplan 540 for Musicon. Lokalplan 734 har til formål at udvikle Hal 12-kvarteret til et levende og blandet kvarter med bl.a. håndværkskollegium, skatehal, parkeringshus, butikker og erhverv. I boligernes stueetager kan endvidere etableres mindre kontorer og kreative erhverv med småværksteder, som naturligt kan indpasse sig med boligerne. Støjforholdene reguleres derfor efter de mere lempelige støjkrafter for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 'Støj fra veje'. Således skal det sikres, at støjniveauet på udendørs opholdsarealer ikke overstiger 58 dB. Facaderne skal udformes, så støjniveauet indendørs ikke overstiger 46 dB i sove- og opholdsrum med delvist åbne vinduer og 33 dB med lukkede vinduer. Boligerne skal så vidt muligt orienteres, så sove- og opholdsrum vender mod en stille facade.*

#### **Håndværkskollegiet (delområde B)**

*Der er gennemført støjberegninger af støj fra vejtrafik på Håndværkskollegiets udearealer og facader i to scenarier. Beregninger for udearealer fremgår af støjkort, figur 35, der viser to scenarier; hhv. før og efter opførelse af selvbygboligerne umiddelbart syd og øst for håndværkskollegiet (lokalplan 722). På støjkortene fremgår en grøn farve, der indikerer overholdelse af støjgrænser og øvrige farver indikerer overskridelse. Kortet viser den beregnede støj 1,5 meter over terræn. De beregnede støjniveauer, vist som det bagvedliggende farvekonturkort, er inklusive refleksionsbidrag fra egne facader. Dette betyder, at værdierne ikke er direkte sammenlignelige med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi, da de på kortet viste støjniveauer kan være op til 3 dB højere end i praktisk frit felt (som grænseværdien skal sammenlignes med). Der er derfor yderligere foretaget punktregninger i udvalgte positioner, hvor sidste refleksion fra egen facade er fratrukket. Værdierne i disse beregningspositioner repræsenterer dermed praktisk frit felt og er derfor sammenlignelige med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Med støjberegningerne er det sandsynliggjort, at det er muligt at etablere udendørs opholdsarealer, hvor støjgrænserne er overholdt.*

*Figur 36 viser, at enkelte facader i delområde B vil være støjpåvirkede, hvorfor der ved indretning til boliger mod Den Grønne Puls evt. skal etableres afværgetiltag i facaden for at kunne overholde grænseværdier for indendørs støj. I overensstemmelse med Planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 fastsætter lokalplan 734, at det som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse skal påvises at boligen indendørs samt på udendørs opholdsarealer kan overholde Miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafikstøj i områder med blandede byfunktioner.*

#### **Øvrige delområder**

*Delområde C udlægges til idrætsanlæg (skatehal) samt offentlige og kulturelle formål, som f.eks. lejlighedsvis events, og således ikke til støjfølsom anvendelse. Til bebyggelsen skal imidlertid kunne anvendes et udendørs opholdsareal, svarende til 5 % af etagearealet, som ikke er støjbelastet over grænseværdierne. Delområde A udlægges til offentligt tilgængeligt byrum og således ikke til støjfølsom anvendelse. Delområde D kan anvendes til støjfølsomme anvendelser i form af boliger, hotel og kontorerhverv. I forbindelse med udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan for delområdet, skal der sikres de nødvendige afværgeforanstaltninger, såfremt Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overskrides."*

Desuden har Vejdirektoratet noteret sig, at der i lokalplanforslaget ikke er fastsat bestemmelser om etablering af støjafskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre de fremtidige beboere mod de gener, som støjen fra motorvejen medfører i området.

Det fremgår af den af Gade & Mortensen Akustik udarbejdede støjrapport "Håndværkskollegiet i Musicon - Trafikstøj" (06.12.2023) for lokalplanområdet, at området er påvirket af støj i et niveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB. Dette ses også i fig. 1.

Vejdirektoratet bemærker i den sammenhæng, at det fremgår af Gade & Mortensen Akustik's støjrapport, at de data, som er lagt til grund for støjberegningerne – herunder oplysningerne om trafikmængder, ikke er fremskrevet med mindst 10 år i overensstemmelse med Miljøstyrelsens støjvejledning<sup>7</sup>. Af støjrapportens tabel 1 (side 3), der viser de benyttede trafiktal, fremgår det, at trafikmængderne stammer fra fremskrevne trafiktal for Holbækmotorvejen, der er fremskrevet til 2031 (beregningsmetoden Nord2000), og trafiktallene er således ikke fremskrevet til mindst 2034. Grundlaget for støjberegningerne giver dermed usikkerhed i forhold til vurderingen af i hvilken grad, at de planlagte nye boliger vil blive støjbelastet fra Holbækmotorvejen.

Det fremgår i støjrapporten, at det er Miljøstyrelsens "lempede støjkrav", som lægges til grund for planlægningen for nye boliger i lokalplanområdet. Dette sker på baggrund af vurdering af, at byggeriet kan opføres efter retningslinjerne for planlægning af områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse, jf. afsnit 2.2.2 i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje.

De "lempede støjkrav" udspringer af Miljøstyrelsens vejledning for planlægning af "Nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder", hvoraf det fremgår:

*"I eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse kan der opstå ønske om at forny eller vitalisere boligkvarterer, herunder også i forbindelse med byfornyelse og såkaldt "huludfyldning" i eksisterende karrébyggeri, selv om grænseværdien på 58 dB ikke kan overholdes. Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres, at:*

- *Alle udendørs arealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau lavere end 58 dB. Det samme gælder områder i nærheden af boliger, der overvejende anvendes til færdsel (fx gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og*
- *Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning uden for vinduet eller særligt isolerende konstruktioner) samt*
- *Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og biumod gaden.*

*For boliger og lign., hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de vejledende grænseværdier."*

Anvendelsesområdet for de "lempede støjkrav", jf. ovenfor, i forbindelse med planlægning for nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder er sammenfaldende med anvendelsesområdet for planlovens § 15, stk. 2, nr. 29.

---

<sup>7</sup> Støj fra veje, Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007, Miljøstyrelsen.

### *Vejdirektoratets vurdering*

Vejdirektoratet er enig i, at de "lempede støjkra" kan lægges til grund i denne planlægningsituation, sådan som Roskilde Kommune gør, jf. lokalplanforslagets bestemmelser §§ 3, og 11. Vejdirektoratet bygger sin vurdering på, at der planlægges for boliger i et område til blandede byfunktioner (rammelokalplan 540 for Musicon)<sup>8</sup>, og at lokalplanområdets delområde B, hvor der kan opføres boliger, i sig selv udgør en del af et område, der kan karakteriseres som faktisk eksisterende, tæt byområde. Det omhandlede område er karakteriseret ved følgende: At det ligger i bymæssig bebyggelse, i et tidligere industriområde. Området er kendetegnet ved to markante industrihaller, Hal 11 og Hal 12, som vidner om områdets tidligere anvendelse som betonfabrik. Hal 12 har siden 2005 været anvendt som skatefacilitet. Området ligger i byzone.

Vejdirektoratet er således enig i præmissen om, at lokalplanområdet udgør et faktisk eksisterende byområde med tilhørende byfunktioner, som er den, Roskilde Kommune lægger til grund for planlægningen af boliger i området og for anvendelsen af de "lempede støjkra", jf. bestemmelserne i lokalplanforslagets §§ 3 og 11.

Det fremgår af Miljøstyrelsens vejledning for planlægning af "Nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder", s 39, under afsnittet 5.3.1 Lokalplanens redegørelsesdel at: *"Redegørelsen til et lokalplanforslag for støjfølsom anvendelse bør indeholde en beskrivelse af støjforholdene i lokalplanområdet. (...) Det bør sikres, at det er realistisk at opnå den fornødne støjbeskyttelse, og der bør redegøres for, hvordan den vil blive udført."*

Af lokalplanforslaget s. 52, fig. 40 (i teksten betegnet fig. 36), - figur 3 og 5 i Gade & Mortensen Akustik´s støjnotat (Beregnet vejstøjbelastning,  $L_{den}$  i dB, på facader mod syd og vest og Beregnet vejstøjbelastning,  $L_{den}$  i dB, på facader mod syd og øst), som er udarbejdet i tilknytning til lokalplanforslaget, fremgår det, at det planlagte nye vil blive påvirket med et støjniveau på facaderne på op til 59 dB (byggefelt 2-5), som vist på kortudsnittene nedenfor i fig. 3. Af lokalplanforslagets redegørelsesdel fremgår det, at der skal etableres afværgetiltag i facaden for at kunne overholde grænseværdier for indendørs støj.

Af lokalplanforslaget s. 51-52, fig. 39 (i teksten betegnet fig. 35), - bilag 1 og 2 til Gade & Mortensen Akustik´s støjnotat (Orienterende støjkort – støj fra vej trafik uden selvbyg og med selvbyg), som er udarbejdet i tilknytning til lokalplanforslaget, fremgår det, at udearealerne til det planlagte nye Håndværkerkollegie vil blive påvirket med et støjniveau på 56-60 dB (byggefelt 2-5) før opførelse af selvbyggerboligerne umiddelbart syd og øst for håndværkerkollegiet, og på 57-60 dB efter opførelse selvbyggerboligerne, som vist på kortudsnittene nedenfor i fig. 4.

Lokalplanforslaget er udarbejdet ud fra forudsætningen om, at Miljøstyrelsens "lempede støjkra" kan lægges til grund for planlægningen indenfor området, jf. Gade & Mortensen Akustik´s støjrapport og miljøscreeningen. De udarbejdede støjberegninger i forbindelse med lokalplanforslaget viser ikke, at støjniveauet på alle udendørs arealer i lokalplanområdet vil kunne nedbringes til under grænseværdien på 58 dB.

---

<sup>8</sup> I kommuneplanrammen for lokalplanområdet er områdets anvendelse fastlagt til:

Rammeområde 3.BS.8

Kommuneplanrammen udlægger området til bolig- og erhvervsformål, kulturerhverv, offentlige formål, undervisning, restaurations- og hotelvirksomhed, publikumsorienterede aktiviteter. Herudover kan der inden for området placeres mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.

Rammeområde 3.CB.2

Kommuneplanrammen udlægger området til bydelscenter, herunder detailhandel, bolig- og erhvervsformål, kulturerhverv, offentlige formål, undervisning, restaurations- og hotelvirksomhed og publikumsorienterede aktiviteter.

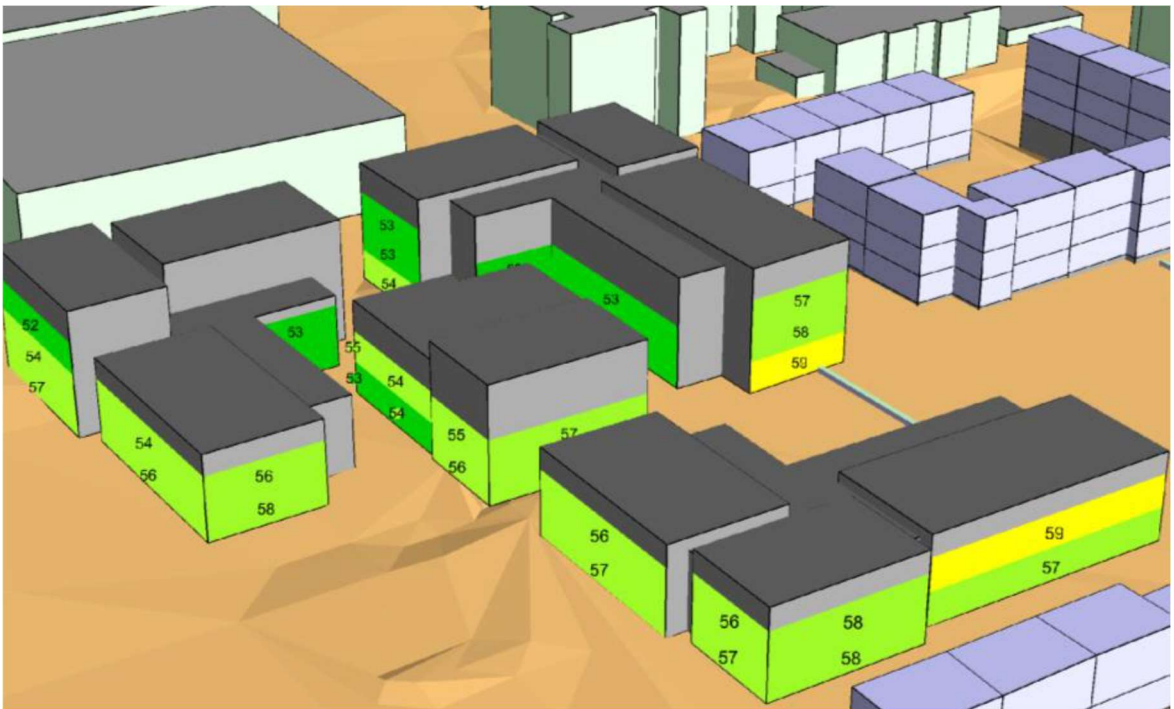
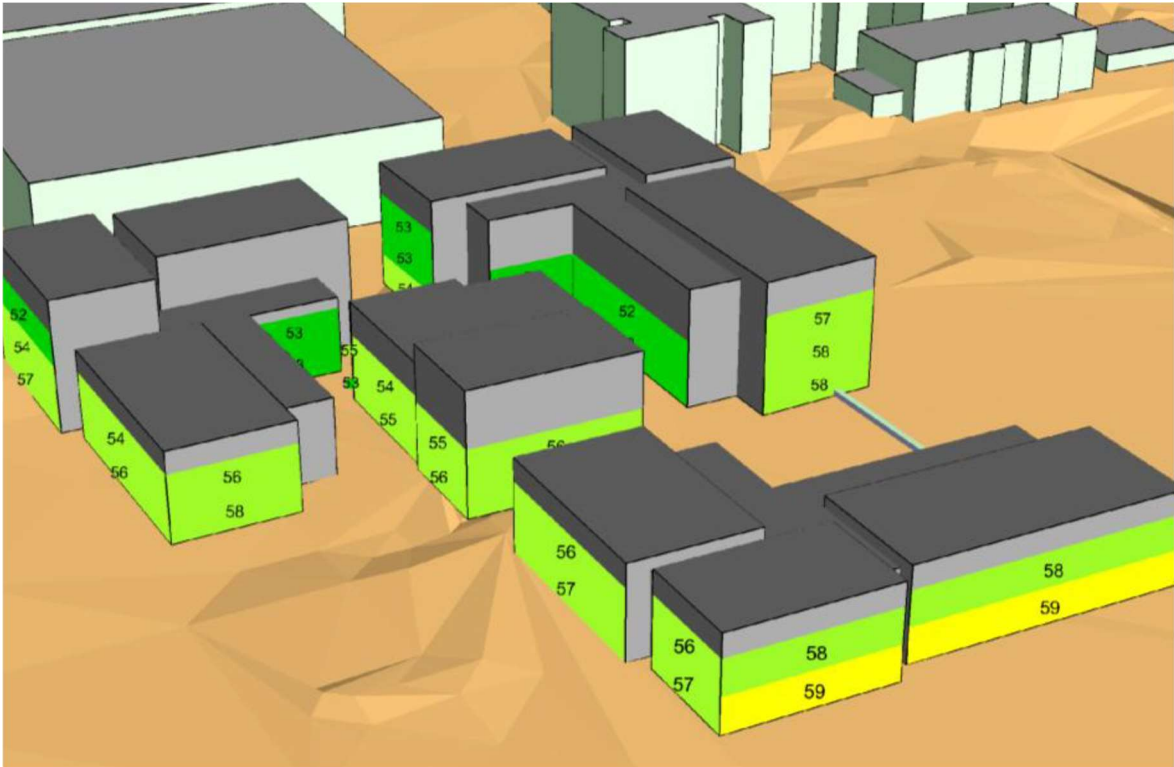


Fig. 3. Støjniveauet på facaderne i byggefelterne 2-5, jf. udsnit af figur 3 og 5 i Gade & Mortensen Akustik 's støjrapport.



Fig. 4. Støjniveauet på udearealerne til det planlagte nye Håndværkerkollegie i byggefeltene 2-5, jf. udsnit bilag 1 og 2 til Gade & Mortensen Akustik 's støjrapport.



Fig. 5. Redegørelse for opholdsarealer, for så vidt angår delområde B, som udlægges til støjfølsom anvendelse (Håndværkskollegiet) fremsendt af Roskilde Kommune.

På baggrund af ovenstående er det Vejdirektoratets vurdering, at det foreliggende lokalplanforslag muliggør opførelse af boliger, der vil blive støjramt ud over de gældende vejledende støjgrænser i en sådan grad, at det er forudsigteligt, at der vil komme vedvarende krav fra kommende beboere og Roskilde Kommune om, at trafikstøjen fra motorvejen skal dæmpes.

Ønsker og krav fra kommende beboere og kommunen kan på sigt påføre staten udgifter til støjdæpende foranstaltninger, som staten ikke ville have haft, hvis der ikke blev opført boliger så tæt på motorvejen og uden nogen form for støjdæpende foranstaltninger.

Opfyldelse af krav om støjdæmpning i henhold til lokalplan, lovgivningen eller anden bestemmelse om dæmpning af trafikstøj på byggeri påhviler planmyndigheden og bygherre – og ikke Vejdirektoratet som vejmyndighed for motorvejen.

Vejdirektoratet har dog, som statslig vejmyndighed en generel planinteresse i at afbøde vejtrafikkens genevirkninger, herunder at støjgener fra trafikken foregribes gennem den fysiske planlægning.

Vejdirektoratet ønsker at medvirke til, at det allerede i planlægningen omkostningseffektivt undgås, at boliger unødigt støjbelastes langs vores veje i fremtiden.

Når et lokalplanområde åbenlyst belastes af støj fra trafikken på motorvejen, og der ikke er fastsat bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, gør Vejdirektoratet indsigelse efter planloven, jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Baggrunden er som nævnt, at vi har erfaring for, at støjplagede beboere i støjbelastede bebyggelser nær statsveje efterfølgende vil henvende sig til Vejdirektoratet som vejmyndighed med ønsker og krav om støjdæmpning, og at disse krav på sigt vil øge statens udgifter til støjafskærmning langs statens veje.

Som nævnt indledningsvis er det samlet Vejdirektoratets vurdering, at planlægning for boliger som foreslået i forslag til Lokalplan 734 vil være en tilsidesættelse af de nationale interesser, der er i, at byudviklingen sker, så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, og at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten, samt at den kommunale planlægning for arealer til støjfølsom anvendelse sandsynliggør, at grænseværdierne overholdes i forhold til trafikstøj fra eksisterende og planlagte infrastruktur anlæg, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, juli 2023".

### **Ophævelse af indsigelse**

Vejdirektoratets indsigelse mod forslag til Lokalplan 734 kan forventes ophævet, hvis - lokalplanområdet, der udarbejdes en ny støjrapport (med trafiktal for Holbækmotorvejen fremskrevet til 2034), der dokumenterer, at der kan etableres de nødvendige afskærmningsforanstaltninger m.v., som sikrer, at det udendørs støjniveau i området kan nedbringes til under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB, jf. § 15, stk. 2, nr. 16, 26 og 29, og det samtidig er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse (herunder boliger) i lokalplanområdet, at disse støjdæmpende tiltag er etableret.

Som nævnt ovenfor, så forudsættes det, at Roskilde Kommune ved vurderingen af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jf. ovenfor, tager udgangspunkt i de nuværende støjforhold og indarbejder en 10-årig fremskrivning af trafiksituationen, som det er forudsat i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, jf. afsnit 2.3, sådan at grænseværdierne kan overholdes i hele den 10-årige periode, idet der både tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af de konkrete trafikskabende projekter i området.

Roskilde Kommune bedes fremsende en revideret støjrapport for den ændrede planlægningssituation og et revideret lokalplanforslag til brug for Vejdirektoratets godkendelse og til brug for ophævelse af indsigelsen, inden planforslaget kan vedtages endeligt.

Vi deltager gerne i et møde med henblik på nærmere drøftelse af indsigelsen og lokalplanforslagets bestemmelser om anvendelse, støj og forudsætning for ibrugtagning.

### **Afsluttende bemærkninger**

Såfremt indholdet af dette brev giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2952 eller på e-mail [kalh1@vd.dk](mailto:kalh1@vd.dk).

Med venlig hilsen

Karina Louise Hansen  
Specialkonsulent

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til [planloven@plst.dk](mailto:planloven@plst.dk)