

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Aarslev, 4. august 2024

Vedr. lokalplan 724 – Kulturinstitution i Kedelcentralen

Med henvisning til forslag til lokalplan 724 for Kulturinstitution Kedelcentralen skal jeg hermed på vegne af Salling Group Ejendomme A/S gøre følgende bemærkninger.

Som følge af at der etableres en kulturinstitution i Kedelcentralen med arrangementer i løbet af året, vil det muligvis medføre øget brug og færdsel på føtex' parkeringspladser og matrikelnummer 108æ, Roskilde Bygrunde, og matrikelnummer 861c, Roskilde Bygrunde, i øvrigt.

Jeg anmoder venligst om yderligere oplysninger angående den mulige/forventede færdsel på på føtex' parkeringspladser og matrikelnummer 108æ, Roskilde Bygrunde, og matrikelnummer 861c, Roskilde Bygrunde, samt umiddelbare oplysninger om tidsrummet, hvori der afholdes arrangementer i Kedelcentralen.

Dette bl.a. med henblik på føtex' eventuelle tiltag i området, herunder (andre) parkeringsrestriktioner, således driften af føtex opretholdes.

Roskilde Kommune bedes samtidig oplyse, om indkørsel til Kedelcentralen forventes at ske fra Køgevej som det bl.a. fremgår af kortbilag 5.

Desuden bemærkes, at der formentlig skal udføres byggearbejder og ny bebyggelse på Kedelcentralen/matrikel 108q, Roskilde Bygrunde.

Vil sådanne byggearbejder og ny bebyggelse blive udført uden at få betydning for matrikelnummer 108æ, Roskilde Bygrunde, herunder i relation til parkeringsforholdene samt indkørsel fra Køgevej?

Giver ovenstående anledning til spørgsmål eller uddybende bemærkninger er I velkommen til at ringe eller skrive.

Med venlig hilsen

Sofie Ladekjær

Advokat

Group Legal & Property Development

expsola@sallinggroup.com

+45 61421762