

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Indsigelse vedr. lokalplan 717

Der er næppe mange borgere i Jyllinge som vil have noget imod udvikling af byen. Specielt ikke hvis det gøres på en måde som tager behørigt hensyn til de borgere, som allerede bor der og bliver berørt heraf.

Alle herunder, ikke mindst forvaltning og politikkerne kan kun have interesse i, at der findes løsninger som alle bakker op om, og som de berørte borgere bagefter vil tale rosende om.

Det er overraskende, at man ved denne Lokalplan 717 låser Jyllinge Centeret så det ikke er muligt at udvide centeret mod øst og særligt når der i Jyllinge bygges mange nye boliger så kundegrundlaget er stadigt voksende.

Vi så gerne, at kommunen købte den del af jorden tilbage fra Jyllinge Brugsforening (Kvickly), som Kvickly nu sammen med en investor ønsker at bygge på og særligt når undersøgelser viser, at større centre klarer sig bedre end de små – Ros Torv er et fint eksempel.

Vi vil hermed påpege, at det er Kvickly og Roskilde Kommune der sammen lukker for en fremtidig udvidelse af Jyllinge Butikscenter.

Boliger

På trods af et meget stort grønt område, har man valgt at placere et fleretages byggeri lige ud til Baunestien, stort set i baghaven på de parceller, der grænser op til stien. Det burde være indlysende hvilke gener en sådan placering giver borgerne som bor op til stien.

At man ukritisk vælger en sådan løsning af økonomiske interesser, kan kun skyldes manglende respekt og hensyntagen til de berørte.

Blokken med boliger bør trækkes væsentlig mere mod nord, så man kan forlænge den eksisterende støjvold, og de nye boliger ikke placeres klos op ad de parceller som grænser op til Baunestien – det bør/må være muligt at ændre.

Boligerne er også projekteret med 1. sal, som vi på vores matrikler ikke må opføre jf. lokalplan for alle planetvejene, men når en investor ønsker at bygge og boligerne er UDEN omkostninger for Roskilde kommune, så laver man bare en ny lokal plan hvor også dette er tilladt – det er ikke i orden! Yderligere bliver der opført altaner/tagterrasser, hvor de nye naboer kan kigge ned i vores haver – det indblik derfra må være muligt at ændre, så naboer ikke føler sig overbegloet.

Parkering, brandvej m.m.

Ved åbning af Venusvej som brandvej frygter vi yderligere en øget færdsel på såvel Venusvej samt Baunestien og at Venusvej omdannes til parkeringsplads af kommende beboers biler fordi det er lettere at parkere der, end de parkeringspladser, der er tilegnet dem. Hvis det bliver en realitet, må Roskilde Kommune sikre, at indkørsel bliver forbudt for biler på Venusvej, der ikke har et ærende.

Desuden skal der være en tilkørsel direkte ind til cirkuspladsen, når der er et arrangement som Tivoli, Cirkus o.lign. og ikke som i dag via Tellusvej. De store biler skal kunne køre ind fra den store parkeringsplads ved Jyllinge Parkvej/Center. I dag er denne tilkørsel spærret som ses af billede.



Vi ser som borgere i Jyllinge frem til at man fra kommunens side vil sikre, at de gener man frembringer ved denne lokalplan, minimeres væsentligt.

Vi stiller os til rådighed for en konstruktiv dialog, så vi med fælles indsats kan få løst ovenstående til fælles tilfredshed.

Venlig hilsen

Naboerne

J. B. Bugge

Underskrift

VENUSVEJ 21

Adresse

Jan Rasmussen

Underskrift

Vennvej 1

Adresse

L. B. B.

Underskrift

Venusvej 24

Adresse

Pernille Sørensen

Underskrift

Venusvej 24

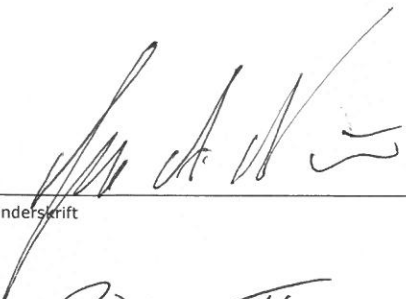
Adresse

W. G. Sørensen

Underskrift

MERKURVEJ 22.

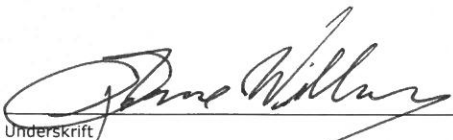
Adresse


Underskrift

TELLUSVEJ 23
Adresse


Underskrift

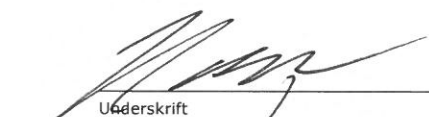
Tellusvej 23
Adresse


Underskrift

TELLUSVEJ 19
Adresse


Underskrift

TELLUSVEJ 22
Adresse


Underskrift

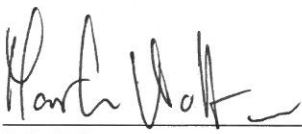
TELLUSVEJ 20
Adresse


Underskrift

TELLUSVEJ 17
Adresse


Underskrift

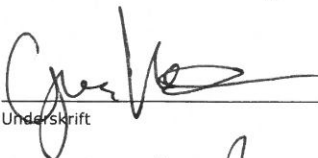
Uranusvej 4
Adresse


Underskrift

Venusvej 19
Adresse


Underskrift

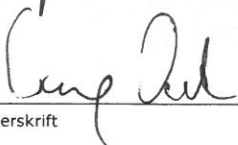
Venusvej 19
Adresse


Underskrift

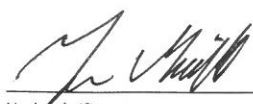
Venusvej 17
Adresse


Underskrift

Venusvej 17
Adresse


Underskrift

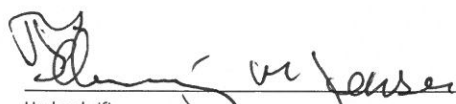
Venusvej 20
Adresse


Underskrift

Venusvej 15
Adresse


Underskrift

Venusvej 16
Adresse


Underskrift

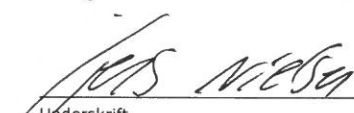
Venusvej 16.
Adresse

Bjorne Rasmussen
Underskrift

Venusvej 14
Adresse

Yngre Rasmussen
Underskrift

Venusvej 14
Adresse


Underskrift

Venusvej 12
Adresse

Silke Brinchmann
Underskrift

Venusvej 12
Adresse


Underskrift

Venusvej 9
Adresse

Stig Pedersen
Underskrift

Venusvej 7
Adresse


Underskrift

Venusvej 7
Adresse

Inge Schmelte Roberg
Underskrift

Venusvej 10
Adresse

Lars Pedersen
Underskrift

Venus 10
Adresse

Anne Van 't Ven

Underskrift

Venusvej 6

Adresse

Søren 't Ven

Underskrift

VENUSVEJ 6

Adresse

Lik Høge

Underskrift

Venusvej 8

Adresse

O. Møst

Underskrift

VENUSVEJ 4

Adresse

Bene Clark

Underskrift

VENUSVEJ 4

Adresse

SchM

Underskrift

Venusvej 5

Adresse

Joak Sørensen

Underskrift

Venusvej 3

Adresse

ISD

Underskrift

Venusvej 2

Adresse

Stil Hjertel

Underskrift

VENUSVEJ 11

Adresse

Michael Henriksen

Underskrift

Venusvej 11

Adresse

Underskrift

Adresse

Underskrift

Adresse