

D. 10.08.23 deltog Kit Hyttel og Michael Mortensen på borgermødet vedr. Lokalplan 717 i Roskilde Kommune.

Der er flere aspekter, der bekymrer os med det planlagte nye byggeri, jf. lokalplan 717 i Roskilde Kommune. Vi ønsker derfor, at følgende punkter bliver hørt og vurderet inden endelig beslutning.

- Jyllinge er en dejlig by i udvikling. Nye bebyggelser blomstrer op og flere tilflyttere skal nyde Jyllinges tilbud om indkøb og socialt samvær i og omkring vores primære centrum. Med realisering af Lokalplan 717 vil det hindre Jyllinges primære centrum i en fremtidig udvidelse. Selvom der tales om, at Centeret senere kan bygges i to etager, vil denne løsning give flere udfordringer især, hvis alle borgere skal have lige adgang til hele centeret. Vi ser en dyr og kompliceret løsning med elevatorer og gangarealer på første sal, som der vil blive svært at få råd til. Vores bekymring ligger derfor i, at Jyllinges primære centrum ikke vil kunne følge med byens udvikling, hvis Lokalplan 717 godkendes og realiseres.
- Som beboere på Venusvej er vi bekymrede for den merstøj, som Lokalplan 717 vil afstedkomme. For få år siden fik vi netop opført støjvolde pga. støjgener fra centeret. Hvordan vil det sikres, at realisering af Lokalplan 717 ikke vil foranledige forringelse af trivsel og livskvalitet i et ellers stille villakvarter? Desuden er vi bekymrede for, at vores huspriser vil falde pga. gener fra den planlagte nye bebyggelse. Hvordan tilsikres det, at dette ikke vil ske? Hvis Lokalplan 717 realiseres ønsker vi, at der bliver foretaget en støjanalyse 'as is', så der i fremtiden kan laves en før- og efterundersøgelse.
- En anden borger skriver ligeledes, at det visuelle æstetik og følelse af tæthed jf lokalplan 717, ikke harmonerer med det omkringliggende miljø. Denne bekymring bakker vi op om.
- På græsarealet for Lokalplan 717 er der masser af dyreliv herunder harer. Hvordan vil man tage hensyn til det eksisterende dyreliv ved realisering af lokalplan 717?

Vi håber, at vores bekymringer vil blive anerkendt og overvejet.

Med venlig hilsen
Kit Hyttel og Michael Mortensen