

Jeanett og Henrik Bruntse-Olsen
Sandparken 16
4000 Roskilde

Vindinge, den 17. december 2022

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Att.: planogudvikling@roskilde.dk

Høringssvar "Ændring af kommuneplanrammer i Store Hede erhvervsområde"

Som nabo til den åbne råstofgrav, som fremover skal være Store Hede erhvervsområde, fremsender vi hermed vores høringssvar i forbindelse med den foreslåede ændring af kommuneplanrammer i Store Hede erhvervsområde.

Overordnet set er vi undrende over hvem der har fået direkte besked om at rammerne for kommuneplanen ændres. Det virker som om det kun er direkte naboer, og så de få personer, der tidligere har udtrykt undren over hvem der modtager disse høringer, der har fået besked. Ændringen har betydning for alle beboere i den nordlige del af Vindinge.

I forhold til de trafikale forhold når der kommer 1.500 medarbejdere, der alle skal pendle til og fra området (derudover må det forventes at udbygning af det øvrige område også vil skabe yderligere trafik), virker det mere som et plaster at man vil forlænge Østre Hedevej til Lykkegårdsvej for at få to veje ud til Københavnsvej. Denne løsning forudsætter en antagelse om at trafikken vil fordeles ligeligt mellem nord- og sydgående trafik. Denne antagelse bør undersøges nøje for at undgå at Københavnsvej yderligere belastes. Derudover bør man undersøge, i samarbejde med Høje Taastrup kommune, hvilken påvirkning det vil have på krydset Københavnsvej/Østre Vindingevej samt lyskrydset Hovedgaden/Hedelandsvej.

I figur 6 på side 4, fremgår det, hvis man altså zoomer godt ind, at der skal bygges en skorsten på 85 meter. Man kan undre sig over, at der i en ændring af kommuneplanen fremgår tegninger med en skorsten på 85 meter, som os bekendt IKKE har været i offentlig høring. Det kan nemt fremstå som om denne skorsten er godkendt uden en lokalplan og offentlig høring. Det må vel undersøges hvordan denne skorsten påvirker miljøet.

I det hele taget er det vanskeligt at se hvordan byggeriet i højdemæssigt ser ud i forhold til den nuværende grusgrav. I noget af kommunikationen omkring MAN Energis køb af grunden har det været sagt at det vil være placeret i bunden af grusgraven, men det passer ikke med de højdekoter man kan aflæse af figur 6.

Det er jo dejligt, at man i kommuneplanen lægger op til at området omkring MAN Energy bliver til et lækkert tilplantet grønt område, mens man i den sydlige del påtænker at lade den forpinte overjord fra grusgravningen ligge som en gold ørken. Vi vil derfor foreslå at man også i den sydlige del laver et lækkert grønt bælte til glæde for naboerne som så samtidigt kan skærme for både udsigten til industri og være støjdæpende.

Med venlig hilsen
Jeanett og Henrik Bruntse-Olsen