

Roskilde Kommune
Plan & Udvikling
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

13.12.2022

Att.: Vilfred Hvid, Plan- og Udviklingschef

Vedr. Høring vedr. Ændring af kommuneplanrammer i Store Hede erhvervsområde, Sagsnr. 22-015957.

Kære Vilfred Hvid

Tak for informationen vedrørende Kommuneplanændringerne for Store Hede. Som nabo til området (3.EP.3), er vi naturligvis interesserede i at vide, hvilke forventelige påvirkninger kommende byggerier vil have for Lyreco Danmark A/S.

Vi kan læse, at Man Energy Solutions forventer at bebygge et større areal, der grænser op til Lyreco, og vi kan læse, at: « *Mindre arealer i rammeområde 3.EP.3 og rammeområde 3.EP.2. ligger inden for lokalplanområdet og grænserne for disse rammeområder forventes at skulle justeres i mindre omfang.* » ([store-hede-erhvervsområde \(1\).pdf](#))

Jf. figur 8 « *Forslag til afgræsning af nye kommuneplanrammer* » (ibid) lader det dog ikke til, at Lyreco direkte vil blive berørt af ændringer. Dette må meget gerne bekræftes.

Vi læser, at der forventes en markant større trafikal belastning af området, og at denne belastning også vil omfatte tung trafik.

Vi henstiller til, at kommunen tager højde for og begrænser støjforurening i alle faser af byggeriet og fra den forventelige, almindelige til- og frakørsel til erhvervsområdet. En del af løsningen kunne være støjværn, f.eks. ved formålsvenlig beplantning, der kunne indgå i kommunens anlægning af grønne arealer.



Hvad angår almindelig til- og frakørsel for medarbejdere vil vi henstille til, at kommunen indtænker den offentlige transport i mobilitetsplanen for lokalområdet.

Derudover ønsker vi at vide, om ændringer af kommuneplanen vil medføre ændringer i tilladt bygningsprocent på vores matrikel, grænser for bygning i højden eller ændringer i minimumsafstand til skel ved nybyggeri. Det kunne være i vores interesse at udvide eksisterende bygninger, og vi vil naturligvis gerne kende til forhold, der kan begrænse vores muligheder.

Det er på nuværende tidspunkt uklart for os, om vi – som del af erhvervsområdet – også vil blive omfattet af udarbejdelsen af miljøvurdering og grundvandsredegørelse. Skulle det være tilfældet, må I meget gerne vende tilbage til os med information herom.

Vi ser frem til at høre fra dig, og skulle du have spørgsmål, er du velkommen til at skrive til mig direkte pr. mail eller kontakte mig telefonisk.

Med venlig hilsen
Michael Baun Christensen
Managing Director

M: 23331211

E: michael.baun.christensen@lyreco.com