
Erhvervsområde ved Darupvej - Høringssvar

1 meddelelse

Keld Bjergegaard <kb@europartner.dk>
Til: planogudvikling@roskilde.dk

3. november 2022 kl. 14.30

Vilfred Hvid, Plan og Udviklingschef,

Tak for fremsendte Høringsmateriale.

Som Nabo til området har vi på Rønøs Alle 30 A og 30 B især positive bemærkninger til Høringen.

Vi er positive overfor udarbejdelsen af ny Kommuneplan og Lokalplan for naboområdet, men måske det er ved at være tiden at se på hele området, inklusive de 40.000 m² vi ejer på Rønøs Alle og så gøre det i en større integreret sammenhæng.

Vi har især interesse i at bygnings - planlægningen tager videst mulige hensyn til at bekæmpe støjen fra motorvejen som også kommer de bagvedliggende ejendomme til gavn.

Beplantningsbælter mod især syd ønskes nærmere beskrevet og belyst med valg af beplantning og højder, tæthed m.m., for at vi kan tage stilling til dette.

Det nuværende beplantningsbælte mod syd står i en væsentlig grad på vores grund. Vi går ud fra at der på nabogrunden også plantes et nyt bælte.

Pylonen 16 m høj, ønskes detaljeret beskrevet med hensyn til de visuelle påvirkninger hos os som naboer, således eventuelle gener kan undgås.

Sammenknytningen med motorvejen samt øst og vest har vi stor forventning til bliver indarbejdet i plangrundlaget på en optimal måde, men mod syd for området har vi vore egne interesser som vi ligeledes håber på bliver inddraget i plangrundlaget. Afstandskrav og højder ønskes belyst.

Sammenhængen mellem Roskilde Sydby og det åbne land syd for vores ejendom på 40.000 m² syntes vi at der allerede nu, bør tages skridt til at drøfte mellem

Roskilde Kommune og undertegnede som ejer. Især fremtidige ønsker fra Roskilde Kommune og praktiske anvendelsesmuligheder.

Vi stiller os positive overfor drøftelser heraf.

venlig hilsen / best regards,

keld bjergegaard

Direkør og ejer af RP Aps

kb@europartner.dk

tel.: +45 2122 6060