

Kommentarer til Lokalplan 658.

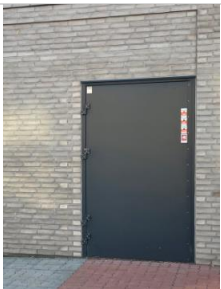
Som det fremgår af flere høringssvar, er der stor undren over og modstand mod de meget detaljerede og fordyrende krav til arkitektur, materialer og udførelse, der er stillet i lokalplanen.

Kravene er meget usædvanlige og tillige en trussel mod en optimal gennemførelse af vort borgerprojekt, som er finansieret gennem de penge, som byens borgere har investeret i projektet. Og vi har ikke har en pengetank i "baghånden".

Vi vil gerne være konkrete og skal derfor anmode om, at følgende forhold bliver ændret eller tilføjet i lokalplanen:

- 1) Ad §7.5: Muligheden for at bygge med gule eller gullige mursten bedes indarbejdet i dette punkt således, at der ved valg af mursten til den nye dagligvarebutik, kan foretages en arkitektonisk afvejning i forhold til de omkringliggende bygninger, der mod øst hovedsagelig er røde mursten, mod vest hovedsagelig er gule mursten og mod nord er sorte pladevægge.
- 2) Ad §7.7: Kravet til størrelsen på fremspring og tilbagetrækninger er anført som svarende til "en petring eller mere" – altså mindst ca. 55 mm. Dette krav er meget usædvanligt (jf. nedenfor) og stærkt fordyrende idet, der kræves anvendt mursten i bredstensformat i forbindelse med fremspring og tilbagetrækninger, når de har denne størrelse. Byggeteknisk er det ej heller anbefalelsesværdigt at have større vandrette, fugt- og snavsophobende flader i murværk.

Eksempler på fremspring/tilbagetrækninger på andre nyere dagligvarebutikker i Roskilde kommune:

		Rema 1000, Ro's Torv Fremspring ca. 20 mm
		Rema 1000, Køgevej Tilbagetrækning ca. 20 mm
		Vindinge Sognegård Viste felt er det eneste felt i byggeriet, der har en tilbagetrækning på ca. en "petring"

På denne baggrund ønsker vi kravet om "..... en petring eller mere." ændret til "..... 20-25 mm."

Endvidere:

- 3) Ad §8.9: Da ankomst- og torvearealet generelt ønskes som et røg- og alkoholfrit område, ønsker vi kravet til "..... siddemøbler" ændret til "..... eventuelt siddemøbler" (ved enkeltstående arrangementer, som f.eks. på torvedage, vil forbuddet kunne ophæves uden for ankomst-/indgangsområdet). Derved bevares muligheden for at opstille siddemøbler, men også muligheden for at undlade, hvis det bliver for besværligt at opretholde området røg- og alkoholfrit.

På forhånd tak for jeres forståelse for vore synspunkter og ønsker.

Med venlig hilsen

Borgergruppen bag Vindinge Butiksejendom

Hans Jørgen Hylleberg