

Høringssvar til lokalplan 658

Bemærkninger til forslaget til lokalplan 658 – Dagligvarebutik i Vindinge

Vi tænker, at Roskilde kommune først bør kigge på helhedsplanen, for Vindinge - før Købmanden opføres, så trafiksikkerheden også tænkes ind. Det bliver en stor omvæltning for byen – specielt trafikmæssigt, da købmanden på nuværende tidspunkt ligger centralt i byen ift at komme til og fra den. Den nye placering er ikke centralbeliggende ud fra flere betragtninger.

Som det er nu hos købmanden, og vi antager, at folk har handlet færdigt, kører de som oftest videre, ved at køre til venstre Ved Kirken, eller ved at fortsætte lige ud ad Tingvej og videre af Tunevej. Ved den nye placering af købmanden – efter daginstitutionen Hjortlund, vil de fleste af bilerne skulle køre tilbage igen ad Tunevej/Tingvej.

Vejene i Vindinge er gamle landsbyveje og derved meget smalle. Byen er voldsomt presset af flere biler. Cykelstier kan ikke etableres og fortovene er smalle, og der køres tæt på cykellisterne, børn som voksne.

Så derfor synes vi det er vigtigt at kigge på helhedsplanen for Vindinge, og tage det med i betragtningerne i forhold til beliggenheden af den nye placering af købmanden.

Man bør evt. genbesøge ideen om, at placere købmanden i starten af Vindinge, hvor der igen bygges flere boliger. Der kan jo netop laves ordentlige tilkørselsforhold og meget andet. Det kunne være en hel lavpraktisk ide, at I, som skal træffe de endelige beslutninger, kører turen igennem hele Vindinge - forbi nuværende købmand og videre forbi daginstitutionen Hjortlund, og tilbage igen, for at få et større indblik i de trafikale problematikker der tales om, ved at bygge købmanden på vej ud af Vindinge igen.

Baggrund for placering af dagligvarebutik

I skriver, at der oprindeligt var 2 muligheder i spil til placering af dagligvarebutikken.

Den kunne enten ligge nord eller syd for daginstitutionen Hjortlund. I besluttede at købmanden skulle bygges i den sydlige del, ud fra en tilsyneladende lille overvægt fra nogle borgere, som syntes dette, fremfor at være i dialog og finde løsningsmuligheder med os der bor ud mod trekantsarealet, som det trods alt vil blive en kæmpe omvæltning for.

Kommentar til placering af dagligvarebutik – delområde B

I forslaget fra lokalplanen om købmandens placering, vil bygningen komme til at ligge højt. ca. en ½ - 1 m højere oppe, end selve parcelhusene indtil Mørbjergparken, og selve købmandsforretningen vil have en højde på 5 m + murkrone og solceller i alt op til ca. 7 m. Hvad er årsagen til, at bygningen skal være så høj, kunne bygningen ikke være max. 4 m høj? Varegården er sat til 3-5 m højt, som efterfølges af et langt og højt støjhegn på 3-5 m højt, som lastbilerne skal køre langs. Vil vi gerne have svar på, hvorfor alt dette skal ligge ind mod bebyggelse, når det kunne ligge på den anden side ud mod vejen.

For at sætte det lidt i perspektiv, er der ca. 5 m i højden op til tagryggen på parcelhusene i Mørbjergparken. Det højeste punkt på den sorte bygning i institutionen ved Hjortekær – er på ca. 3,8 m, og det virker også højt.

Som I selv skriver, vil det nye byggeri fremstå meget dominerende. Vi vil derfor gerne høre, hvad I har gjort jer af tanker om, hvilken indvirkning det måtte have for de mennesker, der bor i de parcelhuse, der ligger ud til dette areal.

Endvidere bør man kigge engang igen på højden på belysningen på p-pladsen, da 5 meter høje master virker voldsomt.

Der bruges ca. 30 % af matriklen til, at lastbilerne kan komme til og fra varegården. De skal krydse hele parkeringsarealet og bakke til varegården langs det høje støjhegn. Dette ses som meget plads at bruge, samt et fordyrende element for bygherre. Det bliver også problematisk ved flere leveringer på samme tid, ift.

at det vil blive svært at skulle passere hinanden, samt tidsaspektet i at levere varerne. *Se nedenstående forslag til anden disponering af bygning, p-pladser mv.*

Samtidig skal der ses på trafiksikkerheden på p-pladsen, når de bløde trafikanter, forventeligt, skråner over p-pladsen fra busstoppestedet/indgangen til købmanden ned til stien ved b ud til stiaarealet ved lastbilernes vendeplads - eller omvendt, hvor der kommer personbiler og lastbiler, som skal krydse parkeringsarealet. Folk kommer ikke til at benytte stien bag om købmanden og videre fra b-c. Stien fra b-c ses ikke formålstjenestelig og kan annulleres, hvorved der kan bevares lidt grønt. *Se nedenstående forslag til anden disponering af bygning, p-pladser mv.*

Forslag til anden disponering af bygning, p-plader mv. incl. skitse.

Sikkerhed, støj, miljø og stort torveområde.

Vi har med denne, ikke målfaste skitse ønsket, at tilgodese bløde trafikanters sikkerhed samt at sikre et bedre og renere miljø og tage sikkerhedshensyn i forhold til lastbilers kørsel, samt ikke mindst et hensyn til omkringliggende naboer i forhold til støj fra bakkende lastbiler.

Med denne løsning vil det være et krav, at lastbiler kun har adgang til varelevering fra Nord og forlader byen ad syd. Derved skal lastbiler ikke køre gennem vores lille landsby flere gange. I den fremlagte lokalplan vil det være muligt for lastbiler, at komme til butikken fra nord, altså ind i gennem byen og forlade byen på samme måde og derved køre gennem byen 2 gange. I vores forslag vil lastbilerne komme til byen fra nord og forlade den mod syd og derved give mindre belastning af vejnet og også sikre større sikkerhed for byens borgere med mindre tung trafik igennem byen.

Som oplyst på borgermødet er der p.t. 4-6 leveringer om dagen i hverdage og ca. 2 om lørdagen. Dette antal må forventes at blive højere, i kraft af at butikken og sortimentet bliver større.

I vores forslag vil der ikke være en eneste bakkende lastbil, og dette er fantastisk både ift. miljø, sikkerhed og i lige så høj grad med tanke på støj. Ved massiv nedsættelse af støj, bliver det en væsentlig forbedring af livskvalitet for de omkringliggende parceller/beboere.

Endvidere sikrer denne skitse et stort torveområde til købmandens torvedage med rig plads til aktiviteter, som vores købmand kan glæde byens borgere med.

Derudover sikrer denne skitse, at der er adgang til torveområdet fra stisystem uden at skulle krydse p-pladser med bakkende last-/biler og sikrer, at man som forælder kan sende sit barn trygt til købmanden og vide, at hvis man benytter stisystemet, vil alle kunne gå/cykle direkte til købmanden uden at skulle bekymre sig om at møde en bil eller lastbil.

Når lastbilen ankommer med varer, kører den ind i en "lomme" fra Tunevejen. På den måde kan den øvrige trafik passere ufortrødent. Varerne køres via palleløfter eller lignende fra lastbil og henover fortov og direkte ind i varegården, hurtig ind og hurtig ud, som tiderne foreskriver. Dette minimerer risiko for kødannelse af lastbiler, der skal levere eller afhente varer mv.

Roskilde kommune kan også vælge at lave restriktioner, (jf. miljøstyrelsens vejledning), så varer skal leveres om natten. Dette kan spare på Co2 og effektiviserer aflæsning. Samtidig kolliderer det ikke med natbussen, der kun kører 1 gang i timen. Det vil heller ikke kunne genere nogen, at der er en lastbil foran butikken, da det er nat og de fleste borgere må forventes at sove på dette tidspunkt.

Bussen kommer i samme "lomme" – men efter lastbilens placering, til et roligt område med af- og påstigning og meget kort gåafstand til/fra butiksåbningen via fortov.

Gennemsigtigt eller delvist gennemsigtigt støjværn bør fortsat opsættes i passende højde mod Mørbjergparken for at mindske støj, men også for at sikre at korrekt adgangsforhold til stien benyttes, så der ikke krydses over p-pladsen eller der etableres trampestier på ikke hensigtsmæssige steder.

På vores skitse er stien bag købmanden, mod daginstitutionen, nu overflødig (se evt. c til c i lokalplanen) og etableringsudgifter til asfaltering og belysning mv. kan spares helt.

[illegible]

Venlig hilsen

Yvonne og Henrik Ramlov Hansen