

Kommentarer til Lokalplan 658 for Dagligvarebutik i Vindinge.

Bygnings facade.

Der er stillet ret mange krav til bygnings udseende, mursten og fordyrende effekter.

Det er fint med røde/ flammede mursten.

Det virker underligt, at der skal stilles så mange krav til den nye dagligvarebutik, når Institutionen Hjortlund, som også er bygget af Roskilde kommune, på ingen måde har haft de samme krav?

lokalplanens punkt 10,7 STØJ.

Som butikken i dag er placeret på grunden, så kommer **samtlige** lastbiler til at bakke og afgive punktvis støjsignal.

I vejledning for støjsvag varelevering, vejledning nr. 32 af maj 2019. Miljø og fødevareministeriet, Miljøstyrelsen.

I denne vejledning Pkt. 5,1 er beskrevet hvordan butikken mest hensigtsmæssigt bør placeres.

Citat:

5.1 Støjensyn ved projektering af en ny butik Byggegrundens placering i forhold til støjfølsomme naboer, bl.a. boligområder, er afgørende for de støjmæssige rammer for en butik. Stor afstand til støjfølsom anvendelse (fx boliger) eller en mindre støjsvag anvendelse (fx kontorer eller andet erhverv) giver plads til mere støj, mens kort afstand til boliger giver plads til mindre støj.

Hvis det er et ønske, at butikken skal kunne modtage varer på ydertidspunkter, weekend, aften eller nat, vil der være behov for at indarbejde støjensyn i den tidlige projektering af en ny butik. Dette anbefales derfor. Det kan være formålstjenligt at inddrage en støjkonsulent, hvis butik/leverandør ikke selv har disse kompetencer i forhold til projektering med støjensyn.

Hvis bygningerne placeres rigtigt på grunden, kan de medvirke til at afskærme støj fra varelevering (og andre støjklender, bl.a. ventilation, køling, affaldshåndtering og parkering). Støjskærme i skel er et andet redskab, men de kan sjældent være så høje, at de vil have samme støjafskærmende effekt som en bygning. Det vil endvidere være hensigtsmæssigt at placere indkørsel og køreveje til varemodtagelsen så langt fra boliger som muligt og samtidig søge at gøre kørevejen på butikkens område så kort som mulig.

Varemodtagelsens indretning kan også være et redskab til begrænsning af støj, fx. ved at anvende en hel eller delvis overdækning og ved at vælge jævne overflader i varemodtagelsen, så støjen fra palleløftere og andet materiel mindskes mest muligt. I den forbindelse er det også

28 Miljøstyrelsen / Støjsvag varelevering

vigtigt at være opmærksom på at opnå jævne overgange mellem køreoverflader og lastvognes læsebagsmæk. Det samme gælder overgange fra udendørs til indendørs belægnings. Disse løsninger kan

samtidig være nødvendige forudsætninger for, at støjsvagt materiel (palleløftere, trådbure etc.) rent faktisk er støjsvagt i brug.

Hvor der er risiko for, at transportmateriel kan støde sammen med vægge, rækværker eller andre hårde genstande, kan det være en god løsning at begrænse støj fra disse sammenstød ved at montere gummiklodser på de kritiske steder. Andre forhold, der bør indgå i projekteringen, er valg af døre og porte, der ikke støjer unødigt og ikke kan smække i. Løsninger til udendørs alarmer, samtaleanlæg mv. bør også indrettes på en måde, der begrænser støj bedst muligt. Herudover kan megen unødvendig støj undgås ved at tænke på støjsvag adfærd.

lokalplanens punkt 10,7 STØJ.

Citat:

Ny bebyggelse inden for delområde B må ikke tages i brug, før det er påvist, at dagligvarebutikken ikke påvirker omgivelserne med støj.

Hvordan er det muligt at vurdere støjniveauet før byggeriet er færdigt og varelevering finder sted?

Hvis det viser sig, at støj niveauet er for højt, vil man så fratage butikken sin godkendelse og sætte den på pause/ lukke den?

Punktvis signal støj, har en stressende effekt og er gennemtrængende, og denne type støj kan man jo ikke slukke for, iflg. direktiv for motorkøretøjer.

Medarbejderne i varegård vil dagligt blive påvirket af støj.

(Vi hører dagligt punktvis støjsignal fra bæltekøretøjer i grusgravene på stærkendevej, støj som forplanter sig over lange afstande.)

I de vedlagte filer er der to forslag på ændring af placering af butik og varegård, så der bliver kortest afstand for lastbiler til varegård, og samtidig kommer ingen af lastbilerne til at bakke og afgive signal.

Der skal etableres en ekstra indkørsel til butikken for lastbiler, denne adgangsvej bør etableres med en form for bom eller anden forhindring så kun lastbiler med ærinde til varegården kan køre ind. Det findes der standardudstyr til.

Udkørsel for lastbiler vil ske på samme måde, som i det oprindelige forslag sammen med kunder fra butikken.

Forslagene har det samme antal parkerings plader og et forbedret cafe og torveareal ved butikkens indgang, med mulighed for endnu mere plante salg.