

Roskilde Kommune  
Plan og Udvikling  
att. Pernille Fox  
sendt via høringsportalen

**LE34**

LE34 Aalborg  
Gasværksvej 30R  
9000 Aalborg

Bente Lindstrøm  
+45 4119 6904  
+45 4119 6904  
BL@le34.dk

Projekt: 2008661  
Dokument: D21-228364

04-05-2021

### **Høringssvar til lokalplanforslag 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge**

På vegne af bygherre fremsendes hermed ændringsforslag til ovenstående lokalplanforslag.

Der foreslås givet mulighed for en større grad af variation i facadematerialer i delområde A2 og A3. Jf. lokalplanforslaget skal delområde A1 fremstå som en fortsættelse af boligerne ved Tømmergården med de sortbejdsede træfacader. Indenfor delområde A2 og A3 giver lokalplanen mulighed for træfacader i træets naturlige farve eller med olie/bejdse i grå, mørke eller sorte farver. Dette foreslås suppleret med mulighed for facader i blank mur med tegl eller teglmaterialer.

Det vurderes at kombinationen af træ og tegl vil give en gedigen og robust facade med et naturligt udtryk. Ændringen vil samtidig give den samlede bebyggelse et løft med større variation, frem for at alle huse er ens i facadeudtryk. Der kan evt. fastsættes, at der indenfor hvert byggefelt skal være både boliger med træ og tegl, således at det sikres at det bliver en kombination.

Da delområde B tilbageføres til landzone bør lokalplanen give bonusvirkning til:

- anvendelsen til parkering, grønne områder og vej-/stianlæg jf. §3
- udstykning jf. §4
- til anlæg af støjvold, parkering mv jf §5 og §7

Med venlig hilsen

Bente Lindstrøm