

Høringssvar til forslag til lokalplan 704 for Dyskær- gård og naturområde ved Veddelev samt forslag til kommuneplantillæg 5

På vegne af Bygningssstyrelsen, Beredskabsstyrelsen (BRS), Danmarks Tekniske Universitet (DTU), Sundhedsstyrelsen - Strålebeskyttelse (SIS) og Aarhus Universitet (AU) fremsendes hermed følgende bemærkninger til Roskilde Kommunes høring om kommuneplantillæg 5 og lokalplan 704.

Bygningssstyrelsen, BRS, DTU, SIS og AU har løbende haft en god dialog med Roskilde Kommune om udviklingen af Risø og ser frem til en fortsat god dialog om emnet. For at bevare den gode relation opfordres der til fortsat dialog vedr. mulighederne ved lokalplansforslaget og for fremtidsudvikling af området.

Bemærkninger:

Følgende punkter bør korrigeres i de foreslåede planer (se begrundelser nedenfor):

- Planernes foreslåede ændringer tager ikke højde for brugernes aktiviteter, herunder eksperimenterende forskningsaktiviteter, på Risø Campus. Indhegning og sikkerhedsafstande til Risø Campus bør medtænkes i planerne, idet indhegning både er et krav fra de nukleare tilsynsmyndigheder, og det samtidigt er en afgørende forudsætning for placering af forsøgsvindmøller.
- Placeringen af eventuelle småbygninger, jf. planforslagets § 3, bør ske med passende afstand til forsøgsområdet. Roskilde Kommune bør forholde sig til, om den tinglyste deklaration på matr.nr. 4a har en betydning for bålhytte- og shelterbygelse.
- Indførelse af definitioner til fig. 5, på side 10. Det foreslåede stisystem skitseret med den gule linje bør ikke indtegnes som beliggende på Statens matrikler. Sikringshegnet tilhørende Risø Campus bør skitseres på tegningen.
- Skitseringen af Bløden ved fig. 5 og kortbilag 3 svarer ikke vådområdets faktiske afgrænsning.
- Forslag til rammeområde "2.LB.1, Veddelev landområde nord" bør ændres. Statens ejendomme er af sikkerhedsmæssige hensyn ikke tilgængelige for offentligheden.



Lokalplanen

Sikkerhedsforanstaltninger ifm. Risø Campus

Risø Campus er beliggende nord for Veddelev og grænser op mod lokalplansforslagets nordlige side. Danmarks Tekniske Universitet, Aarhus Universitet m.fl. har aktiviteter ved Risø. Campusområdets matrikler ejes af Bygningsstyrelsen.

Risø Campus er etableret og fungerer som en enestående campus med forskning og innovation i verdensklasse. Risø Campus medvirker til den grønne omstilling. Inden for Risø Campus foretages tests i storskala af forsøgsvindmøller, solceller, mv.

Risø Campus udvikles i løbet af de kommende år med blandt andet flere forskningsaktiviteter og etablering af 400 studiepladser med fokus på kandidatuddannelser inden for bæredygtig energi. Roskilde Kommunes stærke position inden for forskning af vedvarende energi står således til at blive styrket ved den politiske aftale "Flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark".

Eftersom Risø Campus er et testområde, er det nødvendigt med sikkerhedsforanstaltninger – heriblandt større afstande til vindmøller – end der er til offentligt tilgængelige områder. Sikkerhedsforanstaltningerne skal både beskytte forskningsaktiviteterne på Risø Campus og færdende uden for Risø Campus' faciliteter.

Sikringshegnet, der omkranser Risø Campus, er opsat på baggrund af sikkerhedsmæssige hensyn, herunder som et krav fra de nukleare tilsynsmyndigheder. Efter atomanlægslovens bestemmelser er de nukleare anlæg og afviklingen heraf underlagt tilsyn af de nukleare tilsynsmyndigheder som udgøres af Sundhedsstyrelsen (SIS) og Beredskabsstyrelsen (BRS-NUC) i fælleskab.

I medfør af atomanlægsloven har de nukleare tilsynsmyndigheder fastsat bestemmelser om afgrænsningen Risø-området. Disse bestemmelser findes i Betingelser for Drift (BfD) for DTU Risø Campus (<https://docplayer.dk/34286641-Betingelser-for-drift-for-dtu-risoe-campus-danmarks-tekniske-universitet.html>) og Betingelser for Drift og Afvikling (BfDA) for Dansk Dekommissionering (<https://www.sst.dk/-/media/Opgaver/Straalebeskyttelse/Radioaktivitet/BfDA-Dansk-Dekommissionering.ashx>). I begge dokumenter fremgår det af afsnit 3.2.1 og figur 1, hvordan Risø-området skal være hegnet mod land. Ændringer i indhegningen skal godkendes af de nukleare tilsynsmyndigheder. Det fremgår endvidere af afsnittene 3.3.1 og 3.3.2, at adgangen til Risø-området skal ske via Risø Campus' Portvagt, samt at almenhedens ret til færdsel langs kysten skal være ophævet.

Endelig vil det vil være uhensigtsmæssigt, såfremt Roskilde Kommune i de nye planforslag lægger op til, at der skal ske en yderligere fritidsanvendelse langs Risø Campus' sikringshegn, da risikoen for hærværk herved forøges.

I lokalplanforslaget er det derudover vores vurdering, at der mangler definitioner for figur 5/kortbilag 3. Det er uklart, hvad den gule markering skal illustrere. Såfremt den gule markering er en skitsering af stisystemer på lokalplanforslagets side 11, afsnit 5, ønskes stisystemerne slettet fra figuren/bilag 3 fsva. matr. nr. 12r, 17f og 4d, Veddelev By, Himmelev. Disse matrikler er ikke offentligt tilgængelige.

Sikringshegnet tilhørende Risø Campus bør derimod fremgå af figur 5/kortbilag 3.



§ 3 - Anvendelse

Det foreslås i lokalplansforslagets § 3, at delområde A skal benyttes til naturområde, landbrugsområde samt øvrige ferie- og fritidsformål med f.eks. shelters og bålhytter, og at delområde B skal benyttes til kontor- og serviceerhverv.

Ved servitut med løbenummer 12.01.2017-1008024810 er det deklareret, at beboelse på matr. 4a, Veddelev By, Himmelev, er forbudt. Servitutens udeblivelse fra servituttgennemgangen på lokalplanens side 33-34 giver et ufuldstændigt og uretvisende overblik over ejendommens samlede byrder.

Deklarationen sikrer en sikkerhedsafstand til Risø Campus' aktiviteter. Hensigten med deklARATIONEN må derudover sammenholdt med bekendtgørelse om støj fra vindmøller (BEK nr. 135 af 7. februar 2019) være at sikre mod beboelse nær områder med meget støj. Idet § 2, nr. 7 i BEK 135 såvel omfatter beboelse som campingformål og områder udlagt til støjfølsom rekreativ aktivitet, må kommunen foretage en vurdering af, om den foreslåede anvendelse af delområde A vil omfattes af definitionerne i § 2, nr. 7. Især bør kommunen forholde sig til, om bålhytter og shelters omfattes af "campingformål". Er dette tilfældet, vil det gælde for en stor del af delområde A.

Det er afgørende, at støjrummeligheden for vindmøllerne på Risø Campus ikke påvirkes af den ændrede anvendelse af området ved Dyskærgaard. Såfremt området anvendes ændres til at svare til reglerne for beboelse, kan forsøgsaktiviteterne på Risø Campus ikke længere gennemføres inden for de gældende regler for støj fra vindmøller.

Roskilde Kommune har derudover ikke nærmere redegjort i lokalplansforslaget, hvor der ønskes opført bålhytter og shelters. Er det bredt fordelt over område A, eller påtænkes der en koncentration i den nord- eller sydlige del? Det er uhensigtsmæssigt, at lokalplansforslaget ikke har taget stilling til, hvor disse småbygninger påtænkes opført.

Som følge af beliggenheden af forsøgsvindmøllerne og de ovennævnte støjrestriktioner, er den generelle sikkerhedsmæssige anbefaling, at eventuelle småbygninger til fritidsaktiviteter ikke bør placeres nærmere end matr. 13a.

Hertil må det være forventningen, at Roskilde Kommune ved sin godkendelse af placeringer af bålhytter derudover tager tilstrækkelig højde for de brandtekniske sikkerhedsforanstaltninger til de omkringliggende markområder.

§ 5 – Vej-, sti og parkeringsforhold

Det fremgår af lokalplanens redegørelse til § 5, s. 18, samt på kortbilag 5, at vejadgang fra Frederiksborgvej til Dyskærgaard sløjfes. Sikringshegnet rundt om Risø Campus har en låge i hjørnet nordøst for Dyskærgaard hen til denne vejadgang. Lågen og vejadgangen har hidtil været benyttet i begrænset omfang, men den er af praktisk betydning for eventuelle kommende projekter på den sydlige del af Risø campus.

I det omfang, ny vejadgang til Dyskærgaard føres fra Veddelev ved Brovej, er det Bygningstilsynets ønske, at det også fremover bliver muligt at benytte den sydøstlige låge efter aftale med ejendomsejer.



Øvrige generelle bemærkninger til lokalplanforslag 704

Lokalplanens figur 2, side 8, viser en forkert placering af fuglekiggertårnet.

Er det medtaget i Roskilde Kommunes overvejelser, hvorvidt en lokalplansændring i overensstemmelse med plan 704 til rekreativt område vil medføre en forhøjelse af skadedyrsbestanden med dertilhørende gene for naboejendomme?

Det fremgår herudover af lokalplanens figur 5 og kortbilag 3, at Blødens skitsering er udvidet betragteligt i forhold til vådområdets faktiske afgrænsning. Ved skitseringen er vådområdet trukket helt frem til den nye lokalplanafgrænsning, hvilket reducerer det faktiske jordareal ved matr.nr. 4d og 17f.

Bestemmelserne i Betingelser for Drift (BfD) for DTU Risø Campus og Betingelser for Drift og Afvikling (BfDA) for Dansk Dekommissionering bør fremgå ved "Tilladelser fra andre myndigheder" på lokalplanforslagets side 37.

Kommuneplantillægget

Det fremgår under punktet "notat" for det nuværende rammeområde "2.LB.1 Veddelev landområde", at *"Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Veddelevhalvøen. Området skal udvikles til et naturpræget landskab med god tilgængelighed og kig til fjordlandskabet."*

Ved kommuneplantillæg 5 foreslås det, at område 2.LB.1 opdeles i fire nye rammeområder. Opdelingen vil ifølge forslaget betyde, at Statens matrikler omfattes af det nye rammeområde "2.LB.1 Veddelev landområde nord", og at lokalplanforslag 407 fremadrettet vil udgøre område "2.LB.2 Veddelev Naturområde" og "2.EL.1, Dyskærgaard". Offentlighedens tilgængelige områder samles således i område 2.LB.2.

Det er vores vurdering, at opdelingen af "2.LB.1 Veddelev landområde" samtidigt skal medføre nye rammebestemmelser for "2.LB.1 Veddelev landområde nord", som afspejler områdets restriktive udformning og anvendelse.

Matr. nr. 4d, 12r og 17f, Veddelev By, Himmelev, vil ifølge det foreslåede kommuneplantillæg udgøre størstedelen af "2.LB.1 Veddelev landområde nord". Idet matriklerne alle er statslige og omfattet af væsentlige sikkerhedsforanstaltninger, er de ikke offentligt tilgængelige. Det er u hensigtsmæssigt og misvisende, såfremt *"god tilgængelighed"* bibeholdes i område 2.LB.1.

Det foreslås, at "2.LB.1 Veddelev landområde nord" får nye rammebestemmelser, som beskriver området som indhegnet sikkerhedsområde, og at de nye rammebestemmelser således har fokus på de nuværende og fremtidige eksperimenterende forskningsaktiviteter på Risø Campus.

Med venlig hilsen

Nikolaj Pedersen
Fuldmægtig
Center for Udlejning, Bygningsstyrelsen