

Høringssvar ang lokalplanforslag 704 (LP704)

Lokalplanforslaget bør revideres kraftigt, således at den projekterede vejføring fra Brovej til Dyskærgaard trækkes ud af lokalplanen og der i stedet sammen med Vejdirektoratet arbejdes på en samlet ændring af vejforløbet på Frederiksborgvej fra krydset mellem Frederiksborgvej /Østre Ringvej og helt op til Risø. Dette både for at trafiksikre denne svært farlige strækning der har været ramt af flere dødsulykker og samtidig sikre sikker og lovlig ind- og udkørsel fra de omkringliggende erhvervsejendomme, heriblandt Dyskærgaard. En del af vejstrækningen skal alligevel revideres i forbindelse med det planlagte byggeri overfor Risø. Dette synspunkt har vi fremført overfor forvaltningen hvor vi har tilbudt som de 3 grundejerforeninger på Veddelevhalvøen i selskab med kommunen at tage ny kontakt til Vejdirektoratet og forelægge problemstillingerne mhp en samlet løsning af de ovenstående problemer. Dette arbejde har forvaltningen afvist at indgå i på trods af at det blev forvaltningen pålagt af Plan- og Teknikudvalget 5/4 2022.

LP704 tilføjer IKKE området naturværdier som proklameret. De beskrevne naturværdier findes allerede i området hvilket man ved selvsyn kan forsikre sig om ved at snøre vandreskoene. At tilføje et vejanlæg som i sig selv optager en halv hektar og så kalde projektet for naturgenopretning kan man kun måbe over. Udover det planlægger man også fortsat at drive landbrug i en stor del af området hvilket heller ikke rimer på naturværdier.

Det er også denne falske præmis om skabelse af et naturområde som hele LP 704 hviler på. Hvis man gennemgår sagens akter vil det åbenbare sig at hele ideen om et naturområde først kom på bordet da man overfor Bolig- og Planstyrelsen havde brug for en begrundelse for at få dispensation til at bygge så stort som man ønskede i kystnærhedszonen. På samme tid åbnede dette op for en alternativ adgangsvej fra Brovej til Dyskærgaard.

Det ønskede vejanlæg vil også føre til øget biltrafik gennem Veddelev Bygade af en størrelsesorden som klart er underestimeret i LP704 når der ses på de projekterede antal parkeringspladser og på anvendelsesmulighederne af en 3000 kvm stor kontor- og konferenceejendom både for den nuværende og en evt. fremtidig ejer. Dette er både svært uhensigtsmæssigt i forhold til bevarelse af lokalmiljøet i Veddelev Landsby, men også i klar modstrid med den bevarende LP179 for Veddelev Landsby som ikke tillader at der drives erhvervsvirksomhed i landsbyen udover enkeltmandsvirksomheder som kan drives på en måde som ikke er til ulempe for de omboende. At man via LP704 vil lægge en 3000 kvm stor erhvervsejendom ud på den anden side af landsbyen således at Veddelev Bygade anvendes som adgangsvej til denne, er helt at ligestille med en situation hvor ejendommen er beliggende indenfor området ellers omfattet af LP179. Således er LP704 helt klart i modstrid med intentionen i LP179 og formentlig også rent juridisk i konflikt med samme.

Ingen beboere i området ønsker dette vejanlæg eller andre vejanlæg igennem de naturskønne områder omkring Veddelev.

LP704 er designet til at tilfredsstille ultrasnævre erhvervsinteresser og dette sker med åbenbar skadevirkning på naturen i området og på de kulturelle værdier i Veddelev Landsby. Forløbet bør give anledning til selvransagelse i kommunen. Forvaltningen synes at være faret vild i rollerne idet man på samme tid er tilsynsmyndighed og fører lobbyisme for en privat virksomhed. Dette vel vidende at tiltagene i lokalplanforslaget er mod de lokale borgeres ønsker for deres nærmiljø. Der er brug for at genoprette Veddelevs borgeres tro på at kommunen agerer i deres bedste interesse. En tro som denne sag har slået alvorlige skår i.

Mvh

René Paulsen

Formand for Grundejerforeningen Veddelev Mølle

Brovej 31, Veddelev

4000 Roskilde