

Høringsvar vedr. Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård og naturområde ved Veddelev samt Kommuneplantillæg 5 i høring

Indsigelse

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård, da denne bl.a. er i direkte modstrid med eksisterende lokalplan for området. Det skal understreges, at det ikke er anlæggelsen af naturområdet, der her gøres indsigelse mod.

Faktum er, at der er en tinglyst servitut fra 1972, som ejerne af Dyskærgård har overset. Det er stærkt kritisabelt, at kommunen kommunikerer, at samme - uden problemer - ville have givet dispensation til anlæggelse af den nye vej beskrevet i Forslag til Lokalplan 704 (Borgermøde den 17. maj 2022). Det er tilmed bekymrende, at kommunen kommunikerer, at forholdet til Liljeborgfonden er baseret på 'tillid' (Borgermøde den 17. maj 2022).

Tilmed - hvad hvis Liljeborgfonden i fremtiden sælger? Forslag til lokalplan 704 er skrevet som en åben bog med masser af muligheder for fortolkning. Har Roskilde kommune samme 'tillid' til en mulig kommende køber? Der er brug for at få Forslag til lokalplan 704 opdateret med rigtigt mange tydelige og konkrete afklaringer og begrænsninger - læs; få dokumenteret, hvad man ikke må.

Veddelev halvøen er en unik perle, som skal beskyttes. Derfor har vi eksisterende Lokalplan 179.

Den øgede trafikmængde

På borgermødet den 17. maj 2022 blev der kommunikeret, at den øgede trafikmængde alene ville være af et omfang svarende til de medarbejdere, der fremadrettet skal arbejde på Dyskærgård. Det blev fremstillet som et relativt beskedent antal medarbejdere (ca. 10).

Der hersker generelt stor forvirring omkring omfanget af den øgede trafikmængde. Her vil det være klædeligt, hvis kommunikation fra Liljeborgfonden på møder m.m. faktisk også er rigtig. Minimum må være ikke at udstede mundtlige løfter, som så senere potentielt ikke kan overholdes grundet anden lovgivning kommer i spil.

Faktum er, at der skal bygges op til 3.000 kvm. kontor-, møde- og conferencefaciliteter. Forslag til Lokalplan lægger op til maks. 45 parkeringspladser. Hvad skal alle de parkeringspladser bruges til, når Liljeborgfonden på mødet den 17. maj 2022 kommunikerede, at den øgede erhvervstrafik alene var af et omfang svarende til fondens medarbejdere(?). Det er i direkte modstrid med mundtlige løfter - og vil give en massiv trafikforøgelse i Veddelev Bygade. En bygade, der i forvejen er hårdt presset af for meget - ofte hurtigt kørende - trafik til fare for børn m.m.

Mulig ny vej fra Brovej til Dyskærgård

Forslag til Lokalplan 704 indeholder et forslag til en ny ekstra vej fra Brovej til Dyskærgård. På mødet den 17. maj 2022 blev det igen understreget, at denne vej ville blive en uoplyst grusvej - men det er ikke op til Lilkeborgfonden at beslutte alene. Afhængigt af færdsel og andre forhold, udenfor Lilkeborgfondens kontrol, kan anden lovgivning komme i spil - læs; en asfalteret og oplyst vej skal potentielt etableres.

Potentielt 2 nye veje

Der foreligger også alternativer for at undgå en øget trafikmængde igennem Veddelev Landsby. Et af disse indebærer (så vidt vides) en yderligere ny vej via en forlængelse af eksisterende grusvej til gården placeret på matrikel 11f (nedenfor - vej ikke præcist angivet). Altså - potentielt to nye veje (potentielt asfalterede og oplyste) for at løse indkørselsproblemet ved Dyskærgård. Og - det kaldes et 'naturområde'. Dertil kommer den store gene, det yderligere medfører for bl.a. beboere på den østvendte del af Bygaden.



Dispensationer langs A6 - og tænk i helheder

En køretur op af A6'eren viser, at der over årene er udstedt rigtig mange dispensationer for ind- og udkørsel til erhverv. Tilmed findes der i dag andre alternative trafikale løsninger, således ind- og udkørsel til Dyskærgård via A6 kan

etableres. Det vil sikkert tage et par år af afdække disse med rette myndigheder - men det er det hele værd. Problemet er, at Forslag til Lokalplan 704 er et udtryk for, at Liljeborgfonden har travlt. Det ønsker man ikke at vente på.

Hvorfor tænkes der ikke i helheder? A6'eren er en strækning, hvor der køres alt for stærkt. Alt for mange gange med fatale konsekvenser. Der bør tænkes i trafiksikkerhed for derigennem at finde rette løsninger ind til Dyskærgård fra A6. Men igen, Liljeborgfonden har travlt.

Vedtages Forslag til lokalplan 704 vil det medføre uoprettelig skade for området.

Bekymring omkring processen

Der var 90+ deltagere på mødet den 17. maj 2022. Det var meget tydeligt, at der var stor modstand mod den nye vej fra Brovej til Dyskærgård og den øgede erhvervstrafik. Husk det, og tæl ikke kun indsendte høringsvar. Det er ikke alle, der har overskud til at skrive høringsvar og endda gennemskue den elektroniske indsendelsesproces herfor.

Venligst,

Henrik Børsting

Veddelev Bygade 30