

Til Roskilde Byråd
Høringssvar angående forslag til lokalplan 699

Vi er meget glade for byrådets forslag til lokalplan 699. Skovbogadekvarteret er et meget velbevarede kulturmiljø i Roskilde. Kvarteret er tillige velafgrænset, homogent og meget tidstypisk. Vi er sikre på at nuværende og fremtidige beboere, samt andre borgere i Roskilde, i fremtiden vil sætte pris på byrådets aktuelle initiativ. Lokalplanforslagets bestemmelser om bebyggelsesprocenter, byggematerialer, tagformer, nedrivningsforbud og de karakteristiske grønne haveanlæg, anviser nogle overordnede rammer, som vi tror vil være et godt grundlag for kvarterets bevaring.

Men også detaljerne på de enkelte huse er vigtige for succesen med bevaringsindsatsen.

Det er en almindelig erfaring at enhver familie søger at forbedre og moderniserer deres bolig op til tidens niveau. Vi kan forestille os mange fremtidige drøftelser og diskussioner med beboerne fordi de netop ikke er opmærksomme på detaljernes betydning, når kulturmiljøet skal bevares. Men selv om lokalplanen har ret detaljerede bestemmelser for at bevare kulturmiljøet, kan det enkelte hus sagtens indrettes indvendigt som en moderne og nyrenoveret bolig.

Lokalplanforslaget er meget fyldigt og pædagogisk i beskrivelsen af reglerne for husenes ydre vedligeholdelse og anvendelse af materialer. Men det forpligter samtidig den kommunale administration. Den skal være "på banen" i situationer hvor husejerne normalt ikke vil ansøge - endsige konsultere byggemyndighederne.

Det er vigtigt for succesen at husenes oprindelige detaljer bevares ved renoveringer. Det drejer sig blandt andet om originale vinduer, udsmykning og muredetaljer, pudsning og maling af murværk og tagets detaljer. Det er også vigtigt, at vinduers udformning og materialer ved udskiftning eller renovering følger arkitekturen i de oprindelige vinduer.

Venlig hilsen
Bent Oslev
Formand
Foreningen for Bygnings og Landskabskultur i Roskilde.