

Roskilde, 28. februar 2022

Vedr.: Roskilde kommunes lokalplan 699

På vegne af huset Trudvang's ejerforening, E/F RSG 65, anmodes Roskilde kommune om, at huset Trudvang beliggende Ringstedgade 65, Roskilde (ejendomsnr. 083358, Roskilde Bygrunde 496b) bliver omfattet af Roskilde kommunes lokalplan 699 for Skovbokvarteret med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 17 for Skovbokvarteret.

Vi lægger følgende forhold til grund for vores anmodning:

Lokalhistorisk

Huset Trudvang er opført i 1900, som det første hus i den udstykning, der i dag kendes som Skovbokvarteret. Trudvangs oprindelige matrikel omfattede det nuværende matrikelnr. 496A, som er omfattet af lokalplan 699.

Endvidere har Trudvang gennem sine første leveår været ejet af flere af datidens kendte personligheder i Roskilde, bl.a. Købmand M. A. Galbergs enke og Pastor Heiberg.

Arkitektonisk

Huset Trudvang er opført ud fra den arkitektoniske byggestil "Bedre Byggeskik", som dækker over en af Danmarks mest karakteristiske byggeperiode, og som bl.a. er karakteriseret ved huse af god håndværksmæssig udførsel samt gode og gedigne materialer. Huset Trudvang har endvidere historicistiske-træk, som også karakteriserer Skovbokvarterets øvrige huse.

Huset Trudvang matcher således byggestilmæssigt de resterende huse i Skovbokvarteret og udmærker sig ved smukke håndværksmæssige detaljer som f.eks. murede udsmykninger omkring vinduer, døre og langs taget. Trudvang står i oprindelig blank murværk og med den oprindelige ikke-pudsede sokkel.

Huset Trudvangs proportioner er således klassiske for sin byggestil og Trudvang er opført konsekvent inden for sin stilart. Huset Trudvang fremstår harmonisk og velbevaret.

Bevaringsværdi

Huset Trudvang har bevaringsværdi 5¹. 75% (eksl. de af kvarterets huse, der ejes af staten) af husene på Skovbovængets Allé, Skovbovængets Sideallé og Skovbogade har tilsvarende eller lavere bevaringsværdi.

Nærmiljø

Foran huset Trudvang står to store træer, som er dels er omfattet af den omtalte lokalplan 699 og tillige også er omfattet af lokalplan 622.

Huset Trudvang, som både lokalhistorisk, arkitektonisk og bevaringsmæssigt er en væsentlig del af Skovbokvarteret er i dag ikke omfattet af nogen lokalplan. Derved er der ved et kommende salg af

¹ <https://www.kulturarv.dk/fbb/offentligbygningsoeg.pub?public=true&advanced=false>

Trudvang risiko for, at efterfølgende ejere vil kunne renovere Trudvang uden respekt for husets originalitet og stilart – måske ligefrem rive huset ned og erstatte det af moderne byggeri – hvilket vil ødelægge karaktertrækket for Skovbokvarteret.

Huset Trudevang har desuden i langt over 40 år tilhørt vejlauget Skovbokvarterets Beboerforening, som er omfattet af lokalplan 699.

Geografisk orientering

Huset Trudvang er geografisk orienteret mod Skovbokvarteret, idet huset ikke er adskilt fra kvarteret med hverken offentlig, privat eller fælles privat vej. Derimod er huset Trudvang geografisk adskilt fra kvarteret omkring Ringstedvej og Holbækvej af offentlig vej.

Endvidere har adressemyndigheden fastsat huset Trudvangs adgangspunkt² – repræsenteret ved Trudvangs indgangsdør – til at være orienteret mod Skovbokvarteret og ikke mod kvarteret omkring Ringstedvej, Holbækvej eller Sønder Ringvej. Det er således udelukkende Trudvangs beboere, der må benytte parkeringsarealet med indkørsel fra Sønder Ringvej, og denne er således *ikke* den officielle adgang til Trudvang.

Huset Trudvangs tilhørsforhold til samt orientering mod Skovbokvarteret forstærkes endvidere af Trudvangs anvendelse. Huset Trudvang er et to-families hus, hvilket også er gældende for hovedparten af husene i Skovbokvarteret – dette gør sig især gældende for Skovbovængets Allé og Skovbovængets Sideallé. Derimod er bebyggelserne på hhv. Sønder Ringvej, Ringstedvej og Holbækvej overvejende etagebyggeri og dermed flerfamiliehuse. Desuden er huset Trudvang privat bolig, mens ejendommene på de tre før nævnte vej er erhverv dækkende over bl.a. bilværksted, dagligvarehandel, detailhandel, cykelværksted, glarmester, renseri, vvs m.v.

Vi håber, at Roskilde kommune vil imødekomme vores anmodning, idet huset Trudvang har et uadskilleligt tilhørsforhold til Skovbokvarteret og således bør være omfattet af lokalplan 699.

Vi stiller os naturligvis til rådighed, såfremt Roskilde kommune har spørgsmål eller kommentarer til ejerforeningens anmodning.

På vegne af Trudvang's ejerforening E/F RSG 65

Lise-Lotte Ehrenreich

Ringstedgade 65, st.

4000 Roskilde

☎ 6171 66433

✉ ehrenreich@outlook.dk

² <https://danmarksadresser.dk/media/2919521/samlet-vejledning-i-adressereglerne-010419-endelig.pdf>; side 63