

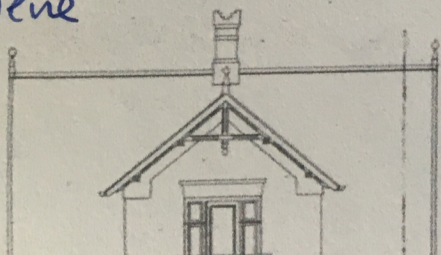
- Parkering skal etableres på siden af beboelsesbygningen
- Afstanden fra beboelsesbygning til skel er 4 m eller derover.



Fig.24. De frodige forhaven og de fine kig mellem bygningerne, som er karakteristiske for området har stor kulturhistorisk værdi og skal derfor bevares

• ønskes

xx hvilket ændre det frodige udtryk langs villa-vejene



Delområde B

- 5.7 Parkering til bebyggelse skal ske (som en fællesløsning) på matr. 460b

Delområde C

- 5.8 Parkering skal ske på egen grund.

Redegørelse for veje, stier og parkering

Meget parkering sker i dag på vejene i kvarteret og ikke på den enkelte ejendom. Dette har været praksis siden opførelsen af bebyggelsen og har bevirket, at forhaverne har kunnet udnyttes til ophold med frodig beplantning. Dette udtryk er meget værdifuldt og vægtes i denne lokalplan lige så højt som ~~se~~ de bevaringsværdige huse, idet det samlede udtryk (forhave og bygning) er en vigtig del af den kulturarv, som skal bevares. For at fastholde dette udtryk ~~og~~ ^{xx skal.} ~~ges~~ parkering på grundene foran husene begrænset, så forhaverne kan bevares. Enkelte steder vil det dog kunne lade sig gøre uden at ødelægge det frodige udtryk. Der opstilles derfor en række kriterier for, om parkering på egen grund kan lade sig gøre, herunder sikres smalle indkørsler. Man ser i stigende grad en tendens til at forhaver i mange parcelhusområder over hele landet bliver befæstet med fliser til indkørsler garager/carporte m.v, hvilket ~~gør~~ ^{xx} at det frodige udtryk ændres til "betonørkner" langs villavejene i Danmark. Her forsøges, at imødegå denne tendens.

xx lokalplanen tilføjer at ændre denne udvikling.

§6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

BEBYGGELSENS SAMLEDE OMFANG

Delområde A

Bebyggelsen som vist på kortbilag 3, må