

Høringssvar til forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret

Roskilde den 22/2-2022

Kære byrådsmedlem!

Vi starter med at vove en lille fræk påstand: Hvis der er byrådsmedlemmer, som stemmer for lokalplanen i sin nuværende form, så kan det kun være fordi, man ikke har læst planen i sin helhed - eller ikke har prøvet at sætte sig ind i, hvad alle paragrafferne betyder for os, der bor her - og i øvrigt har passet godt på vores huse og kvarteret.

Vi har boet i det dejlige kvarter i 30 år og er glade for, at der gøres noget for at bevare kvarterets dejlige miljø og gode stemning. Men den plan, der sikkert er startet op i en god mening, er endt med at stikke helt af i en retning, der må betragtes som både uhørt og stærkt indskrænkende for vores private ejendomsret.

Da vi læste forslaget første gang, troede vi simpelthen at det måtte være en vittighed. Og det gør alle andre som vi har fortalt om planen også.

Der bor faktisk mennesker i kvarteret

Den fremsatte lokalplan forbigår en meget væsentlig ting. Nemlig os beboere! Der har passet godt på vores huse og nu mødes af et lokalplansforslag, der bliver umuligt at leve under. Vi bliver jo nærmest behandlet som kriminelle på forkant og selv almindeligt vedligehold er underlagt strenge og utidssvarende begrænsninger og skal godkendes på kommunen. Hvad sker der? Og det selvom kvarteret ikke er i fare for at blive "ødelagt". Gennem de sidste 25 år er der vel kun bygget et nyt hus, som skiller sig ud fra mængden. Og det projekt har kommunen selv været med til at godkende.

Forslaget er alt for detaljeret og skærer alle over en kam

Forslaget er så detaljeret og med så mange hårde paragraffer, at vi fx skal starte en sagsbehandling hos kommunen for at få lov til at beskære et gammelt æbletræ eller et vildskud af en hækplante, der har vokset sig stor. Og kommunen skal også ind over, når vi vil male eller udskifte et vindue. Og vi kan forstå, at vores hyggelige skagensgule legehus i baghaven både har en farve og taghældning som ikke ville kunne godkendes iflg. planen, hvor alt skal være sort. Hvorfor og for hvis skyld? Det er helt ude af proportioner.

Og hvorfor skal vi pludselig have andre regler for hvad vi må i vores haver? Fx kun have 35m² sekundære bygninger (mod 50m² alle andre steder). Eller hvorfor stille specielle krav, hvis vi vil lave en terrasse. Og hvorfor må man ikke etablere en pæn og kvarterrigtig garage eller carport, hvis der er plads på grunden, og det gøres i respekt for huset og kvarteret? Eller en indkørsel for den sags skyld. Til orientering er vi så heldige, at vi både har en garage og indkørsel med plads til bilen. Men hvorfor sætte begrænsninger for andre, hvis det kan laves pænt?

Vi kan forstå, og billiger, at vi skal passe godt på vores huse og kvarter, men de foreslåede regler og paragraffer går alt for vidt. Det vil både gøre det utroligt bureaukratisk, indskrænkende, besværligt og dyrt, at lave selv almindeligt vedligehold. Det tenderer jo mod at hele kvarteret inkl. beplantning fredes, men uden en frednings rettigheder.

Skal vi være et museumskvarter?

Er det meningen, at kvarteret skal føres tilbage til et idylliserende drømmescenarie af hvordan husene, haverne og kvarteret så ud i 1910'erne? Det kunne forslaget godt tyde på! Så skal asfalten på vejene vel også fjernes? Men som sagt er vi nogle, der bor her og gerne vil leve et helt normalt liv. Og der er trods alt sket en hel del med behov, energi og samfundet siden 1910. Det fremsatte forslag betyder fx, at vi skal bruge oldgamle, fordyrende og energidårlige byggemetoder og materialer som kitfalsede vinduer, forsatsruder, nedløbsrør der skal loddes til tagrenderne og tagkonstruktioner med brug af mørtel, der fx frostsprænger og derfor kræver utallige reparationer. Det er jo absurd og det bliver nok mere end svært, at finde nye købere når huset engang skal sælges videre.

Fokusér i højere grad på nybygninger og ombygninger

Vi synes planen i højere grad skal fokusere på, at kvarterets miljø og mangfoldighed bevares med retningslinjer for nedrivning, nybyggeri og for ombygninger/tilbygninger i stedet for at sætte så mange og snævre begrænsninger på, hvad ejerne fx må af vedligehold og i deres baghaver. Og også, at der ikke laves retningslinjer som pr. automatik gælder alle uden skelen til om ejendommen måske har en størrelse eller karakter, hvor et projekt, der passer ind i kvarteret, godt kan gennemføres.

Læs gerne forslaget til lokalplan igen

Så kære byrådsmedlem. Vi håber du vil læse lokalplanen igennem og tænke over alle snærende bånd, der sættes for os beboere. Også på totalt irrelevante områder. For ikke at nævne det sagsbehandlingshelvede, som må komme i kommunen, der skal involveres i selv de mindste detaljer. Spring bare al den flotte omtale af kvarteret over og gå direkte til paragrafferne på side 18 til 29.

Der er simpelthen behov for en ny tilgang til lokalplanen, hvor man respekterer os beboeres råderum og i stedet fokuserer på det man må/ikke må, når der skal bygges om eller bygges nyt. Den foreliggende plan har nået et omfang helt uden proportioner og med mangel på sund fornuft og grundlæggende respekt for os der bor her.

Til information er vi enige med Skovbokvarterets Beboerforenings høringssvar som i detaljer gennemgår de enkelte paragraffer. Og det svar er vi også underskrivere på.

Med venlig hilsen

John & Jette Mogensen
Skovbovængets Alle 22
4000 Roskilde

For kommentarer kontakt gerne John på: 30 54 26 73 eller: john@mogensen.mail.dk