

ikke må fældes og karaktergivende enkelttræer, som kan fældes mod genplantning af erstatningstræer. En skelnen mellem de to typer beplantning er begrundet i, at der findes en del deciderede bevaringsværdige træer, men også en del, som ikke i sig selv er bevaringsværdige, såsom frugt træer, birketræer m.v, men som er vigtige for at fastholde det grønne præg i kvarteret.

For at bevare det grønne og frodige præg, som er karakteristisk for kvarteret er den bedste løsning at undgå ^{fast} hegning mod vej, som det ses flere steder. Hvis der skal hegnes må det mod vej kun ske i form af hæk eller lave stakitter, som er karakteristisk for denne type bebyggelse. Bestemmelsen er fastsat, for at undgå fx massive plankeværker og mure. Samtidig er det vigtigt at udearealer generelt er beplantede og ikke belagt i overdreven grad. Derfor er der sat et loft på hvor meget af forhaven, der må befæstes på den enkelte ejendom. Dette skal bidrage til at fremme grønne forhaver. Dette understøtter samtidigt, at der er mulighed for naturlig nedsivning af regnvand på havearealerne.

Lokalplanen fastsætter i...