

Indsigelser i forbindelse med lokalplanen for Skovbokvarteret som er i høring til og med d. 28.2. 2022.

Lokalplanens detaljeform udgør et stort problem for både nutidige og fremtidige beboere i kvarteret. Lokalplanen som den er beskrevet, er et stort indgreb i selvbestemmelsesretten ift. at råde over egen ejendom, idet den skaber kæmpestore begrænsninger for beboerne. Vores vurdering er, at den ydermere udgør et problem i forhold til kommende hushandler i vores område, fordi den lægger store begrænsninger for beboerne, og fordyrer fremtidige renovations- og istandsættelsesprojekter for beboerne.

Nogle af de helt store problemområder som denne henvendelse retter indsigelser imod er:

- **Træbeskæring** kun må foregå med kommunens anvisning, og at flere træer udpeges som bevaringsværdige træer. Dette bør udgå. Fx er nogle af de træer som er udpeget som bevaringsværdige, store birketræer, som pt. har en højde på mellem 10 og 20 meter. Nogle af de haver som de er placeret i, er haver som er 300 m² store, fx. vores egen. Birketræerne skygger, og skaber problemer for biodiversiteten. De sviner, og udgør et problem for allergikere med birkepollen allergi. Dertil tiltrækker de høje træer alliker og store måger fra det gamle slagteri og de sviner i vores haver, på vores indgange og på vores biler. Birketræer bør derfor på ingen måde kunne klassificeres som bevaringsværdige i et kvarter med små hyggelige haver. Det er desuden heller ikke træer som kvarteret er født med.
- **Terrænregulering**, bør helt udgå. Med det fremsatte ønske om at der ikke må bygges + 0,3 m over terræn så vil det være umuligt at opføre en terrasse i forbindelse med udgang fra en terrassedør, da stort set alle huse har kældre. Det er et meget stor og helt forkert indgreb i beboernes livsudfoldelse, hvis de fremadrettet ikke kan opføre en terrasse.
- **Terrasser** må højst udgøre et samlet areal på 20 m², bør helt udgå, og ligeledes bør kravet om at der kun må opføres terrasser 3 meter fra skel, udgå. Det vil være fuldstændig umuligt at opføre en terrasse, når vi har så små haver, og tæt til naboer.
- Forbud mod at etablere **bilparkering** på egen grund, bør udgå. Vi lever i 2022, og inden længe skal vi helt overgå til EL-biler. Beboere som er gangbesværet eller som gerne vil bidrage til en grøn omstilling skal have mulighed for, uden kommunens accept at etablere en parkeringsplads på egen matrikel.
- **Renovation i forhaver**, skal selvfølgelig kunne etableres, hvilket bør ændres. Der bor mennesker i kvarteret som er gangbesværet og vi skal forsat være et kvarter hvor vores ældre generation har lyst til at blive boende, og herunder selv kunne tilgå deres affaldskontainere.
- **Forsatsvinduer** skal ikke klassificeres som bevaringsværdige, hvilket bør ændres. Eksisterende vinduer med kitfals skal bevares, skal ændres. De vil aldrig kunne leve op til de eksisterende energikrav, og det vil for både nuværende og fremtidige beboere blive en alt for dyr løsning og ikke miljøvenlig løsning. Udskiftning af vinduer bør ske med respekt for det originale byggeri, men uden kommunens indblanding. Dertil skal kommunen ikke kunne stille krav om at de skal udføres i træ, når langt de fleste vinduer som er udskiftet i kvarteret, er i alu/træ med respekt for byggeriet.
- **Bebyggelsesprocenten** bør på ingen måde ændres, hvilket bør ændres. Hvis folk i kvarteret ikke kan få lov til at opføre et lille skur (da bebyggelse procenten for langt de fleres vedkommende er overskredet hvis lokalplanen vedtages) kan dette resultere i, at der opsættes store telte, skurvogne og pavilloner i haverne.

Samlet set, er vi ekstremt overrasket over lokalplanens udformning. Den tager på ingen måde hensyn til at der bor mennesker i vores kvarter, men i stedet definerer den kvarteret som et slags museum.

Vi undrer os endvidere over, at man i lokalplanen tilblivelse ikke har været mere nysgerrige på hvem beboerne er i Skovbokvarteret, aldersfordeling, sammensætning, herunder hvor mange der er bosat i kvarteret. Det kunne borgermesteren på borgermødet i januar i hver fald ikke svare på.

Dertil bekymrer det os som borgere, at vi er vidner til et system med den fremsatte lokalplan, hvor der overvejende er fokus på rammer, styring, forbud, påbud og begrænsninger, og det at borgere har en frihed til selv at bestemme, er noget som man fra systemets side ønsker at begrænse og inddæmme mest muligt.

Det er dybt bekymrende, og yderst sørgeligt at bevidne.

Venlig hilsen

Jakob og Jane Bentson
Skovbogade 19
4000 Roskilde