

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Telefon 702 00 883
Email molbak@molbak.dk
Web www.molbak.dk

Sendt på e-mail: kommunen@roskilde.dk

Dato: 9. juni 2021

J. nr. 180849

Ref. jm/xx

Indsigelse til:

Forslag til Kommuneplantillæg 11 for Roskilde Vest Pendlerstation og trafik anlæg ved Ringstedvej

Vedr. matr.nr.: matr.nr. 17e m.fl. Engmarken, Roskilde Jorder

Beliggende: Ringstedvej 118, 4000 Roskilde

På vegne af ejeren af ovenstående ejendom, Hans Christian Kjeld F Jensen, Ledreborg Alle 30A, 4000 Roskilde, vil jeg takke for modtagelse af skrivelse af 12.maj 2021 vedr. høring af forslag til Kommuneplantillæg 11. Jeg skal samtidig på vegne af ejeren fremsætte mine bemærkninger til forslaget.

Indledningsvis skal det bemærkes, at det er meget skuffende at Roskilde Kommune, herunder repræsentanter for Plan- og teknikudvalget, ikke har ønsket at mødes med ejeren af ejendommen, hverken virtuelt eller fysisk til drøftelse af løsningsmuligheder og fremlæggelse af gensidige synspunkter og ønsker.

Ejeren har i hele processen bakket op om Roskilde Kommunes dialog med den daværende Erhvervsstyrelse, for at Roskilde Kommune kunne få udpeget og udlagt arealer til erhvervsudvikling i Fingerplan 2019. Ejeren har samtidig i hele processen været undrende overfor Roskilde Kommunes ønske om reservation og udlæg af areal til en pendler station ved Roskilde Vest, og at dette udlæg skulle begrænse mulighederne for udvikling af erhverv.

Roskilde Kommune har overfor Erhvervsstyrelsen i skrivelse 13. marts 2019 konstateret, at et ønske om pendler station ikke er medtaget i forslag til Fingerplan 2019, ligesom det må konstateres, at Roskilde Kommunes ønske, i den efterfølgende proces frem til Ministerens godkendelse af Fingerplan 2019, **ikke** blev indarbejdet i Fingerplanen.

På tros heraf fremlagde Roskilde Kommune alligevel forslag til Kommuneplan 2019 indeholdende rammeområde 4.T.1 til pendlerstation langs en del af Ringstedvej, mens det resterende areal på ejendommen blev omfattet af rammeområde 4.EL.1 til erhverv, mm.

I vores høringssvar til Kommuneplanforslaget i feb. 2020 redegjorde vi for Erhvervsstyrelsen indstilling til spørgsmålet, herunder en redegørelse for, at hverken DSB eller Trafikstyrelsen har

planer for etablering af en pendlerstation ved Roskilde Vest indenfor en 12 års horisont. Med andre ord var og er udlægget på ingen måde aktuelt i forhold til de statslige investeringer i jernbaneinfrastruktur.

Det er derfor vores opfattelse, at den gældende Kommuneplan 2019 er i strid med den statslige overordnede planlægning i Fingerplan 2019, og i strid med bestemmelserne i planlovens §11 om aktualitet fsv. ang. rammeområde 4.T.1. Med andre ord er det en kommunal reservation til et evt. statsligt infrastrukturprojekt, et forhold der efter min opfattelse ikke kan reguleres med en kommuneplan. En reservation der samtidig tilsidesætter de gældende tidsbegrænsninger for byggelinjer og arealreservationer til infrastrukturanlæg jf. Jernbane Lovens og Lov om offentlige vej bestemmelser. Tidsbegrænsninger der netop er indføjet i lovgivningen for at beskytte ejerens rettigheder og muligheder som grundejer.

Parallelt med processerne for den statslige og kommunale planlægning, havde ejeren indledt et samarbejde med en udvikler, og der havde påbegyndt drøftelser og forhandlinger med en række potentielle brugere af området. Ejeren valgte af den grund ikke at påklage Kommuneplanen, for herved ikke at forsinke den udvikling der tros alt kunne ske indenfor rammeområde 4.EL.1. En række bestræbelser der tilsammen betød, at anmodning til Roskilde Kommune om udarbejdelse af lokalplan jf. planlovens §13.3 var nærtforestående. På baggrund af Roskilde Kommunes beslutning om ændringer af de planmæssige forudsætninger, blev arbejdet stillet i bero, da det samlede projekts realisering blev for usikkert. Dette skete samtidig med, at jeg anmodede Roskilde Kommune om dialog, hvor vi kunne søge løsninger, der midlertidig kunne udsætte igangsætningen af lokalplan arbejdet. En anmodning der som nævnt ikke blev imødekommet.

Økonomiudvalget i Roskilde vedtog den 5.maj 2021, at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for Roskilde Vest Pendlerstation og trafik anlæg ved Ringstedvej til offentlig høring.

Af baggrund og formål til kommuneplantillægget fremgår følgende:

Kommuneplantillæg 11 for arealet ved Ringstedvej 118 skal fremtidssikre en mulig udvidelse og opgradering af vejstrækningen mellem Ringsted og Roskilde, der allerede i dag oplever kapacitetsudfordringer. Et nyt konkret scenarie fra Vejdirektoratet for vejens udvidelse peger på, at arealet, der med kommuneplan 2019 blev udlagt til erhverv, kan blive nødvendigt til ramper for at slutte vejen til Holbækmotorvejen.

Senere i formålet fremgår yderligere:

Samtidig reserverede byrådet i Kommuneplan 2019 et areal umiddelbart syd herfor til potentiel pendlerstation, område 4.T.1 "Roskilde Vest Pendlerstation"

og senere i formålet:

og det tidligere planlagte erhvervsområde på østsiden indgår i rammeområde 4.T.1 med mulighed for også at omfatte diverse trafik anlæg.

Med andre ord forsøger Roskilde Kommune igen denne gang med et Kommuneplantillæg, at etablere arealreservationer til statslige infrastrukturprojekter. Reservationer der skal etableres gennem vejlovens eller jernbanelovens regler og procedure, og/eller gennem projekterings- eller anlægslove vedtaget af Folketinget.

Ønsker Roskilde Byråd ud fra en politisk målsætning at undgå, at der etableres anlæg eller bygninger, der kan forsinke eller fordyre projekter, som Byrådet ønsker at fremme, må der findes andre værktøjer frem i værktøjsskassen. Det er som nævnt efter min opfattelse meget tvivlsomt, om Roskilde har hjemmel i planloven til at vedtage, det fremlagte Kommuneplantillæg med det fremlagte formål. Det er et statsligt anliggende.

Ved en gennemgang af Fingerplan 2019 synes der ikke at være ændringer i den statslige planlægning netop for dette areal, hvorfor det fortsat er oplevelsen, at Roskilde Kommuneplan 2019 og Kommuneplantillæg nr. 11 er i strid med Fingerplan 2019.

Afslutningsvis bemærkes, at Byrådet beslutter at Kommuneplan tillægget ikke skal Miljøvurderes. Jeg kan umiddelbart ikke finde screeningsnotat eller anden beslutningsgrundlag herfor. Jeg skal derfor anmode om at få materialet tilsendt.

Jeg håber ovenstående bemærkninger, vil indgå i Byrådets behandling i sagen.

Jeg vil samtidig igen opfordre Roskilde Kommune til at etablere den for ejeren ønskede dialog, for tilsammen at finde løsninger.

Med venlig hilsen
Mølbak Landinspektører A/S

Jens Mølbak