

Angående kommuneplan tillæg 11

Fra beboerne Ledreborg Alle 120 og 124.

I forbindelse med planerne om at etablere togstation ved Ringstedved vil vi gerne gøre opmærksom på vores bekymring med den øgede støj

Vi er i forvejen plaget af støj fra motorvejen mod nord, Lindenbergvej mod vest, og Ringstedgade mod øst. Med etablering af togstation må der forventes mere biltrafik hvilket vil bidrage med øget trafikstøj. Der må også forventes mere støj fra bremsende og startende toge.

Vi vil derfor forvente at der etableres støjværn for at beskytte boliger mod støj.

Ændring af zonebestemmelser

I forbindelse med kommuneplanen er der lagt op til ændringer i zonebestemmelserne for Erhvervsparken Ledreborg Alle.

Vi vil gerne gøre indsigelse mod ændringen fra landzone til byzone for Erhvervsområdet. Der er ikke noget i den nuværende lokalplan, som kan berettige ændringen til byzone.

Der er ikke planer om mere byggeri, der er ikke mulighed for hurtigt internet, og området er en del af "Roskildes Grønne Ring". Området har historisk værdi, eftersom byggeriet alt sammen har relation til den hedengangne "Svineforsøgs Station". Historien relaterer sig til landbrug, og der er derfor behov for at beskytte området, og dermed beholde landzonebestemmelserne.

Derudover så er der store problemer med at kloakken stopper ude for området. Hvis der i en kommende lokalplan, planlægges for flere boliger bidrager det med øget pres på kloakken ud af området. Det vil derfor ikke være rimeligt at lægge endnu større pres på kloaksystemet, hvilket vil medføre urimeligt øgede udgifter for de eksisterende beboere.

Såfremt der er planer om, at udbygger "Erhvervsparken" med flere boliger, vil det være rimeligt at der indtænkes følgende, for at undgå unødige gener for de eksisterende beboere:

- Mulighed for hurtigere internet.
- Forbedring og udbygning af eksisterende kloaknet.
- Støjværn.